



2023 ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
Раздел 1	
Отчет о деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» за 2023 год	
1. Основные цели и функции регионального оператора	2
2. Актуализация региональной программы капитального ремонта	2
3. Формирование фондов капитального ремонта	3
4. Претензионная работа	7
5. Формирование и реализация краткосрочного плана капитального ремонта на 2023 год	12
6. Организация и проведение закупок	14
7. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи	21
Раздел 2	
Бухгалтерская (финансовая) отчетность некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» за 2023 год	
1. Бухгалтерский учет	25
2. Движение денежных средств по расчетным и специальным счетам	29
Приложение	
1. Аудиторское заключение независимого аудитора	47

Раздел 1

Отчет о деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» за 2023 год

1. Основные цели и функции регионального оператора

Постановлением Правительства Архангельской области от 15 октября 2013 года № 485-пп создана некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее – региональный оператор, Фонд).

Целью создания регионального оператора является обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов (далее – МКД) за счет взносов собственников помещений.

Основными функциями регионального оператора являются:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт МКД, уплачиваемых собственниками помещений, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений на общем собрании выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;

3) размещение на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД денежных средств (части денежных средств) на специальном депозите и их зачисление со специального счета на специальный депозит, возврат денежных средств (части денежных средств), процентов от размещения денежных средств на специальном депозите в соответствии с условиями договора специального депозита на специальный счет;

4) осуществление функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора;

5) финансирование расходов на капитальный ремонт МКД, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из областного бюджета и (или) местных бюджетов муниципальных образований Архангельской области;

6) взаимодействие с органами государственной власти Архангельской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора;

7) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта МКД, а также реализации программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

2. Актуализация региональной программы капитального ремонта

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и областным законом от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» региональным оператором в течении 2023 года проводилась актуализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утверждённой постановлением Правительства Архангельской области от 22 апреля 2014 года № 159-пп (далее – региональная программа).

По состоянию на 1 января 2023 года в региональную программу включено 9 818 МКД общей площадью 22,4 млн. м², в том числе деревянных 4 028 МКД площадью 2,2 млн. м².

За 2023 год исключено из региональной программы 278 МКД общей площадью 0,161 млн. м², из которых:

- 1) признаны аварийными и подлежащими сносу – 274 МКД;
- 2) включающие в своем составе менее пяти квартир – 3 МКД;
- 3) блокированной застройки – 1 МКД.

За 2023 год включено в региональную программу 2 МКД общей площадью 5,1 тыс. м². Указанные 2 МКД выявлены после утверждения региональной программы.

По состоянию на 31 декабря 2023 года в региональную программу включено 9 542 МКД общей площадью 22,2 млн. м².

В 2023 году в соответствии с требованиями нормативных документов произведен расчёт финансовой устойчивости региональной программы. По итогам расчёта 2023 года имеется существенное улучшение показателей финансовой устойчивости региональной программы.

В краткосрочной перспективе (2023 – 2025 годы) обеспечение обязательств регионального оператора полностью покрывается за счёт поступающих взносов на капитальный ремонт (поступающих взносов на капитальный ремонт достаточно для реализации краткосрочных планов).

В долгосрочной перспективе (до 2049 года) ситуация за 2023 также улучшилась. Одной из причин улучшения прогнозных показателей является увеличение размера взносов на капитальный ремонт на 2023 – 2025 годы.

3. Формирование фондов капитального ремонта

В региональную программу с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Архангельской области от 24 октября 2023 г. № 1037-пп «О внесении изменений в приложения № 1 и 2 к региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области», включено 9 542 МКД.

По состоянию на 31 декабря 2023 года:

1) 7 053 МКД формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора;

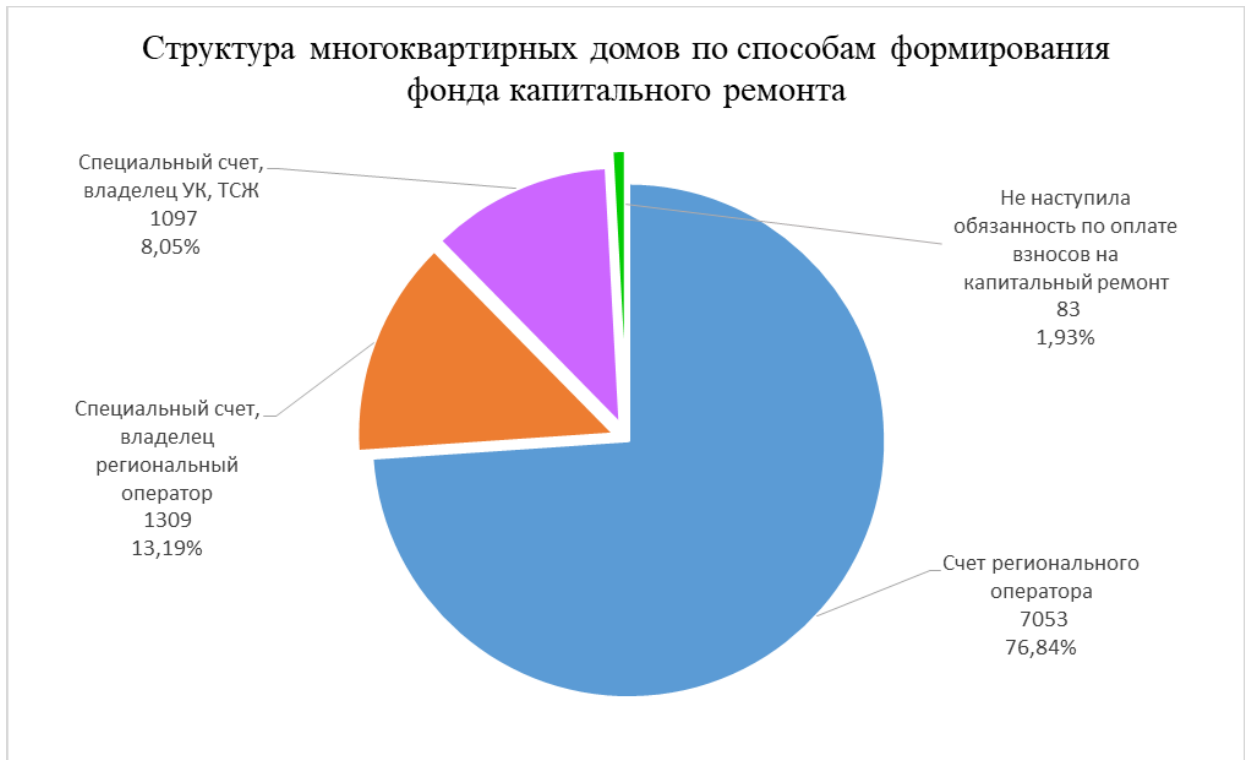
2) 1 309 МКД формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор;

3) 1097 МКД формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцами которых являются управляющая организация, осуществляющая управление МКД на основании договора управления, или товарищество собственников жилья, осуществляющее управление МКД;

4) у собственников помещений в 83 МКД, включенных в региональную программу, по состоянию на 31 декабря 2023 года не наступила обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт.

Общая площадь помещений в МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора и по которым региональный оператор производит начисления взносов на капитальный ремонт, составляет 13,59 млн. м².





Платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт, как по счетам регионального оператора, так и по специальным счетам, владельцем которых является региональный оператор, в адрес собственников – юридических лиц Фонд направлял по адресам фактического нахождения организаций.

В 2023 году выпуск платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт по счетам регионального оператора и специальным счетам, владельцем которых является региональный оператор, Фонд организовывал в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Доставка платежных документов в адрес физических лиц – собственников помещений в МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора, осуществлялась Фондом с помощью УФПС АО – Филиал АО «Почта России» (организации, отобранной по результатам проведенных торгов) по адресу помещений (в среднем ежемесячно в адрес АО «Почта России» направлялось 289 249 счетов-квитанций).

Сведения об открытых счетах и движениях по ним в соответствии с утвержденным порядком направлялись в государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

По состоянию на 31 декабря 2023 года по данным АИС Фонда всего открыто 521 700 лицевых счетов, из них 416 367 лицевых счетов – на помещения в МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора, 105 333 – на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор.

Всего, начиная с ноября 2014 года, в качестве уплаты взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора и на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, поступили денежные средства в общей сумме 13 510,33 млн. руб.



В 2023 году начислено взносов на капитальный ремонт в общей сумме 2 150,09 млн. руб., в том числе на счетах регионального оператора – 1 603,05 млн. руб., поступило оплат в размере 2 132,40 млн. руб., в том числе по

счетах регионального оператора – 1 592,808 млн. руб. Общая собираемость составила 99,14 %, по счетам регионального оператора – 99,4 %.



*на счета регионального оператора и на специальные счета, владельцем которого является региональный оператор



В 2023 году Фондом приняты меры по снижению задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт по счетам регионального оператора:

1) заключены договоры о порядке уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД с юридическими лицами, являющимися собственниками помещений в МКД;

2) заключены соглашений с собственниками помещений по представлению рассрочки на погашение задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт. В 2023 году подписано и согласовано 72 рассрочки;

3) направлены счета в адрес юридических лиц. В 2023 году ежемесячно формировалось в среднем 2 343 счета;

4) помимо перечисленных мер активно практикуется:

а) популяризация приложения «Госуслуги. Дом», а также подключения на сайте Фонда сервиса «Личный кабинет», позволяющего собственникам помещений получать счета-квитанции на уплату взносов на капитальный ремонт по всем помещениям, находящимся в их собственности, самостоятельно распечатывать платежные документы, уплачивать взносы на капитальный ремонт;

б) разъяснительная работа (ответы на обращения собственников помещений, публикации на сайте Фонда по проблемным вопросам, консультации на личных приемах сотрудниками Фонда, работа телефона «горячей линии»).

4. Претензионная работа

В целях повышения собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества Фонд в рамках своих полномочий проводил работу по взысканию задолженности с собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в ходе которой осуществлялись следующие мероприятия:

1) обработка сведений на лицевых счетах для подготовки и подачи заявлений о вынесении судебных приказов (исковых заявлений) в суды;

2) определение подсудности для подготовки и подачи заявлений о вынесении судебных приказов (исковых заявлений) в суды;

3) подготовка и направление заявлений о вынесении судебных приказов (исковых заявлений) в суды;

4) подготовка служебных записок для оплаты государственной пошлины для подачи заявлений о вынесении судебных приказов (исковых заявлений) в суды;

5) распечатка, заверение, подписание процессуальных документов (приложений к заявлениям о вынесении судебных приказов, исковых заявлений);

6) участие в судебных заседаниях по делам о взыскании задолженности об уплате взносов на капитальный ремонт, где ответчиком выступают юридические лица, в том числе муниципальные образования Архангельской области;

7) получение и учет процессуальных документов, исполнительных документов;

8) сверка (уточнение) с судами исковых требований, перед судебными заседаниями в рамках искового производства;

9) направление исполнительных документов в Федеральную службу судебных приставов;

10) сверка (уточнение) с судебными приставами, сумм предъявленных к принудительному исполнению в рамках исполнительного производства.

Результатами проведенной в 2023 году претензионной работы по взысканию задолженности на капитальный ремонт являются:

сформированные и направленные 107 претензий на сумму 47,28 млн. руб. в отношении юридических лиц, из них 6 претензий на сумму 14,43 млн. руб. в отношении муниципальных образований Архангельской области;

поданные в суды в отношении должников – граждан 13190 заявлений о вынесении судебных приказов на сумму 134,72 млн. руб. и 2786 исковых заявлений на сумму 24,72 млн. руб.;

в отношении должников – юридических лиц 78 подано исковых заявлений на сумму 14,9 млн. руб., из них 2 исковых заявления на сумму 11,08 млн. руб. в отношении муниципальных образований Архангельской области.

В 2023 году в отношении должников – граждан получено 13 034 судебных приказов на сумму 133,28 млн. руб., 2 333 решения суда на сумму 15,09 млн. руб., 1 219 исполнительных листов на 13,79 млн. руб.

В рамках работы со службой судебных приставов в 2023 году направлено 12 836 заявлений на возбуждение исполнительного производства, 20 запросов о ходе исполнительного производства.

Получено 12 320 постановлений об окончании исполнительного производства в связи с невозможностью установления места нахождения должника, его имущества, получено 422 постановления об отказе в возбуждении исполнительного производства, в связи с отсутствием данных о должнике.

Обеспечено представление интересов Фонда в 321 судебном заседании в судах общей юрисдикции, арбитражных судах в том числе по спорам, связанным с проведением капитального ремонта.

Подготовлено 622 ответа на обращения граждан.

В рамках проводимой претензионной работы подготовлено 687 отзывов на исковые заявления, 371 жалоба, в том числе апелляционные, кассационные, из них частных жалоб 242, направлено 1 525 ходатайств.

В рамках правового обеспечения деятельности Фонда была проведена экспертиза 232 договоров, из них 31 по хозяйственной деятельности Фонда.

При проведении претензионной работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт в 2023 году Фонд столкнулся со следующими проблемами:

1) некорректная работа сервиса сайта «Росреестр» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», который в течение продолжительного времени не работал: в течении 2 месяцев 2023 года;

2) с 1 марта 2023 года в связи с изменениями внесенными в Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» данные о правообладателе, содержащиеся в выписке из единого государственного реестра недвижимости, недоступны региональному оператору, что осложнило ведение работы по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт в отношении физических лиц, поскольку, несмотря на внесенные 18 марта 2023 года изменения в Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации, мировыми судьями Архангельской области возвращено в адрес регионального

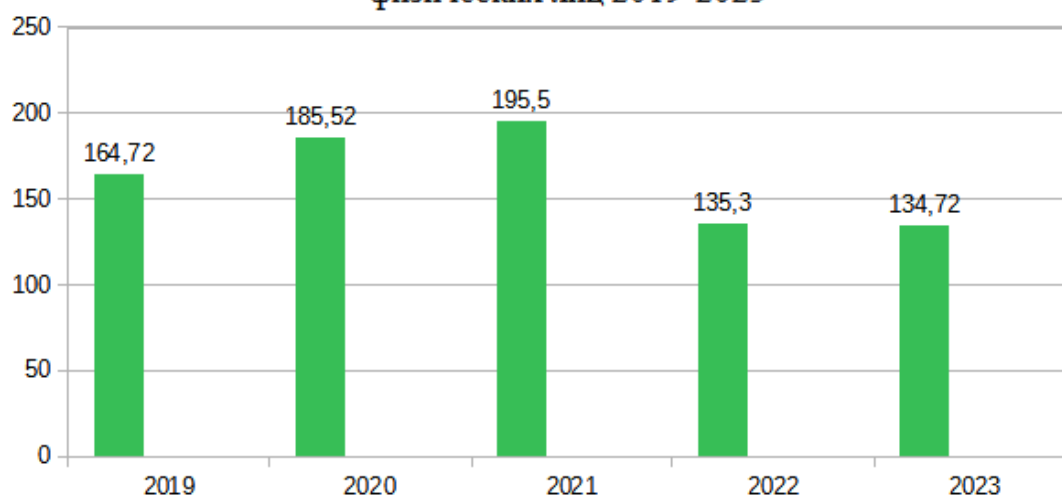
оператора 6 742 заявления о вынесении судебного приказа на сумму 65,42 млн. руб. в связи отсутствием сведений о должнике. Региональным оператором в свою очередь подано 242 частные жалобы на определения о возврате заявлений на судебные приказы, все жалобы вышестоящими судами удовлетворены, что позволило Фонду продолжить работу по взысканию задолженности по оплате взносов в отношении физических лиц. В связи с отсутствием у Фонда таких идентификационных данных как дата и место рождения должника – собственника помещения, они не указываются в заявлении о вынесении судебного приказа, исковом заявлении, заявлении на возбуждение исполнительного производства, что привело к вынесению судебными приставами 12 742 постановлений об окончании исполнительного производства в связи с невозможностью установления места нахождения должника, его имущества;

3) в связи с отсутствием у Фонда таких идентификационных данных как дата и место рождения должника – собственника помещения, они не указываются в заявлении на судебный приказ, исковом заявлении, следовательно, судебные приказы и исполнительные листы не содержат такую информацию, что делает невозможным их предъявление для исполнения в кредитные организации, Социальный фонд России.

*Динамика претензионной работы за период 2019-2023
отношении физических лиц.*

годы	Подано заявлений на выдачу судебных приказов	Сумма млн. руб.	Отменено судебных приказов количество	Сумма млн. руб.	Поступило оплат млн. руб.
2023	13 190	134,72	2071	19,582	115,42
2022	22 286	135,3	2346	11,840	92,56
2021	28 731	195,5	4 964	45,33	88,43
2020	27 170	184,1	4 464	40,9	59,97
2019	19 773	164,72	2 450	26,4	34,41

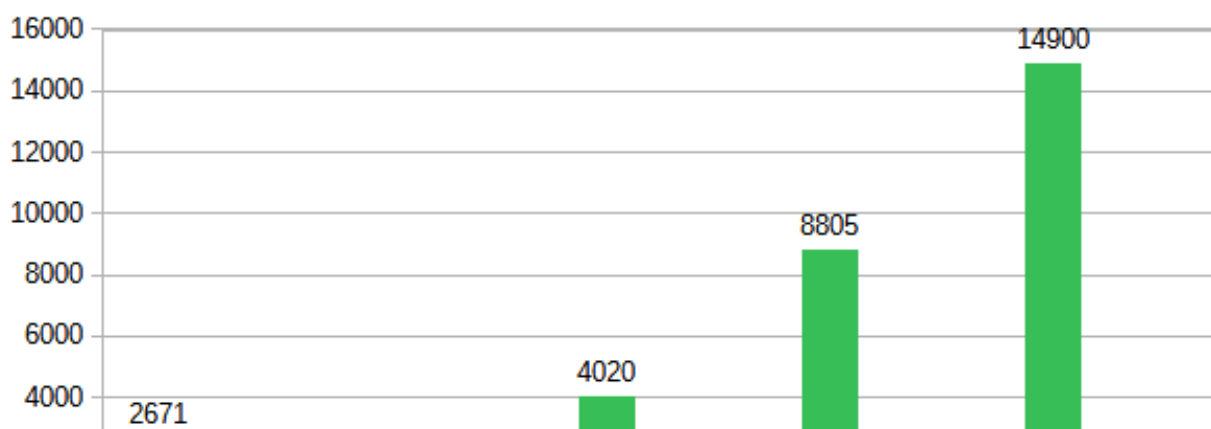
Динамика претензионной работы в отношении физических лиц 2019-2023



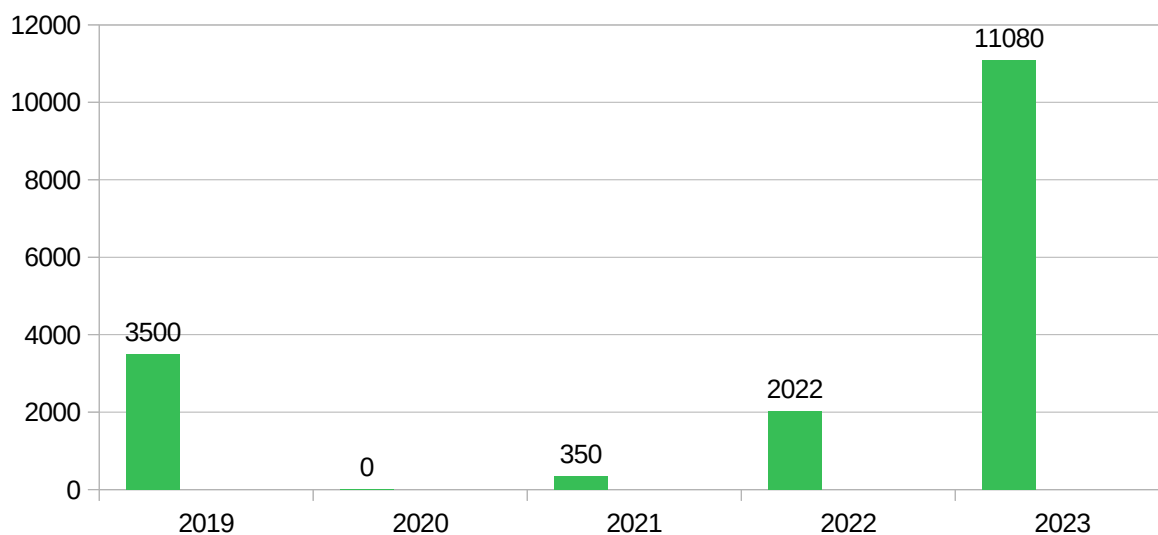
*Динамика претензионной работы за период 2019-2023
отношении юридических лиц, в том числе муниципальных образований
Архангельской области*

годы	Подано исковых заявлений в отношении юридических лиц	Сумма тыс. руб.	Подано исковых заявлений в отношении МО	Сумма тыс. руб.
2023	78	14 900	2	11 080
2022	100	8 805	6	2749
2021	39	4020	5	350
2020	116	1075	-	0,00
2019	17	2671	3	3500

**Динамика претензионной работы в отношении
юридических лиц, в том числе МО 2019-2023**



**Динамика претензионной работы в отношении
муниципальных образований 2019-2023**



5. Формирование и реализация краткосрочного плана капитального ремонта на 2023 год

В 2023 году работы по капитальному ремонту организованы в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, на 2023 - 2025 годы, утвержденного постановлением министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 15 сентября 2022 г. № 71-п (далее – краткосрочный план).

На 2023 год краткосрочным планом предусмотрено выполнение 624 видов работ в 253 МКД.



В рамках реализации краткосрочного плана в 2023 году выполнены работы (услуги) по капитальному ремонту по 620 видам работ в 251 МКД, что составляет 99 процентов от годового плана. Общая стоимость выполненных работ составила 891,45 млн. руб.

В рамках краткосрочного плана на 2023 год выполнен капитальный ремонт следующих систем и конструктивных элементов МКД:

- ремонт систем горячего, холодного водоснабжения и водоотведения – 26 МКД;
- ремонт систем теплоснабжения – 30 МКД;
- ремонт систем электроснабжения – 4 МКД;
- ремонт крыши – 95 МКД;
- ремонт фасадов – 8 МКД.



В июле 2023 в р.п. Савинский Плесецкого муниципального округа Архангельской области в результате пожара без крыши над головой остались жильцы МКД по адресу ул. 40 лет Победы, д. 10.

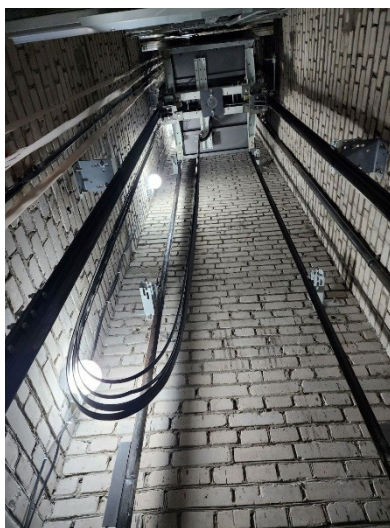


С целью устранения последствий чрезвычайной ситуации региональным оператором с подрядной организацией ООО «Строй-Сити» заключены договоры на разработку проектного решения на восстановление крыши и выполнение работ по устройству крыши.

Работы выполнены подрядчиком в максимально короткие сроки. В рамках выполнения работ в полном объеме выполнена смена плит карнизного свеса, ремонт кирпичной кладки парапета, перекладка дымовых и вентиляционных

труб, замена пришедшего в негодность насыпного утеплителя (шлак) на утеплитель из минеральной ваты, восстановление стропильной системы с мауэрлатом, лежнем, прогоном, подкосами и шиферного покрытия. Работы завершены 29.02.2024 года.

Важной частью реализации региональной программы является замена лифтового оборудования с истекшим назначенным сроком службы. В 2023 году за счет средств «общего котла» с привлечением средств субсидии из областного бюджета, проведена замена 108 лифтов в 29 МКД.



С

целью рационального расходования средств фонда капитального ремонта, региональным оператором организована работа по предремонтному обследованию 97 МКД, включенных в краткосрочный план на 2023 год, имеющих значительный физический износ, для определения целесообразности выполнения в них капитального ремонта.

По итогам проведения таких обследований, в отношении одного МКД рекомендовано провести капитальный ремонт, 96 МКД рекомендовано признать аварийными.

6. Организация и проведение закупок

В рамках реализации утвержденного краткосрочного плана региональным оператором проводились электронные аукционы в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 (далее – Положение).

В электронных аукционах принимали участие организации, которые прошли предварительный отбор и были включены в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронных

аукционов. На 1 января 2024 года в реестре состоит 235 квалифицированных подрядных организаций.

Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, согласно постановлению Правительства Архангельской области от 2 августа 2016 № 289-пп «Об определении уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и внесении изменения в пункт 8 Положения о контрактном агентстве Архангельской области», определено контрактное агентство Архангельской области.

Предварительные отборы и сводный реестр квалифицированных подрядных организаций публикуются контрактным агентством Архангельской области на сайте <http://zakupki.gov.ru>.

В 2023 году Фондом было объявлено 282 электронных аукциона (из которых 119 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок или ценовых предложений, 8 отменено) по следующим предметам электронных аукционов:

1) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД — 111 (60 не состоялись, 3 отменено);

2) оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия — 1 (1 не состоялся);

3) выполнение работ оценке технического состояния МКД, разработке проектной документации, капитальному ремонту общего имущества МКД — 72 (37 не состоялись, 3 отменено);

4) оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (далее - ремонт (замена, модернизация) лифтов) — 4;

5) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния МКД, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов — 19 (11 не состоялось);

6) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов — 1;

7) оказание услуг по осуществлению строительного контроля — 74 (10 не состоялось, 2 отменено).

В результате проведенных торгов сложилась экономия средств: начальная максимальная цена договоров, выставленная на торги —

2 307 196 579,51 руб., в том числе 7 678 002,09 руб. переходящие с 2022 года, стоимость заключенных в 2023 году договоров 2 154 819 136,59 руб., экономия составила 152 377 442,92 руб.

Проведение Фондом закупочных процедур в течение 2023 года в ежемесячном разрезе представлено в таблице:

Период	Количество закупочных процедур
Январь	3
Февраль	53
Март	45
Апрель	22
Май	5
Июнь	14
Июль	11
Август	9
Сентябрь	27
Октябрь	20
Ноябрь	38
Декабрь	35
итого	282

В 2023 году Фондом заключено 154 договора на сумму 2 183 103 774,26 руб., в том числе по результатам электронных аукционов было заключено 135 договоров на сумму 2 154 819 136,59 руб.

Договоры, заключенные по закупочным процедурам, в разрезе предметов электронных аукционов:

оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД — 48 шт.;

выполнение работ оценке технического состояния МКД, разработке проектной документации, капитальному ремонту общего имущества МКД — 28 шт.;

по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов — 4 шт.;

оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния МКД, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов — 8 шт.;

выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, являющихся объектами культурного наследия, выявленными

объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов— 1 шт.;

оказание услуг по осуществлению строительного контроля — 46 шт.

В 2023 году заключено 165 дополнительных соглашений к договорам 2020 – 2023 годов.

Расторгнуто в 2023 году:

по соглашению сторон – 2 договора;

в одностороннем порядке – 15 договоров, в том числе 5 договоров частично расторгнуто.

Сведения о заключенных договорах, их изменениях, расторжении размещаются Фондом на сайте <http://zakupki.gov.ru>.

Претензионная работав по взысканию неустойки, штрафов и судебная работа

В части договоров, которые исполнены с нарушением сроков выполнения работ и в связи с ненадлежащим исполнением договорных обязательств, Фондом ведется претензионная работа по взысканию неустойки, штрафов и судебная работа.

В 2023 году в адрес подрядных организаций направлено 114 документов по ведению претензионной работы по 61 договору, из них повторно направлено 53 претензии. В добровольном порядке исполнено 32 требования по 22 договорам на сумму 781 377,66 руб.

Общая информация о претензионной работе за 2020 — 2023 годы по договорам, заключенным по результатам электронных аукционов:

Наименование позиции	Период			
	2020	2021	2022	2023
Количество заключенных договоров	177	153	91	140
Расторгнуто договоров по соглашению сторон	7	5	3	1
Итого, в том числе:	170	148	88	139
Количество договоров, исполненных с нарушением срока	94	79	42	13

В 2023 году в Арбитражный суд Архангельской области подано 18 исков по 23 договорам, сумма исков 17 389 646,67 руб. по данным искам вынесено решений на сумму 2 343 306,00 руб. Из 18 исков:

- 6 исков на рассмотрении в суде, решение не вынесено;
- по 1 иску отказ от требований, в связи с добровольным исполнением;
- по 5 искам решение исполнено;
- по 3 искам исполнительные листы направлены судебным приставам;
- по 1 иску исполнительный лист в стадии поступления в Фонд;
- по 1 иску согласован график платежей и произведена частичная оплата;
- 1 иск возвращен в связи с невозможностью взыскания.

Сводная таблица судебной работы (2020— 2023 годы)

Наименование	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	итого
1. Подано исков в суд всего, из них	26 исков/72 договора на сумму 11 229 738,04 руб.	30 исков/76 договоров на сумму 5 861 327,88 руб.	30 исков/46 договоров на сумму 9 614 459,22 руб.	18 исков/23 договора на сумму 17 389 646,67 руб.	104 иска/217 договоров на сумму 44 095 171,81 руб.
1.1. На рассмотрении в суде, решение не вынесено	-	-	-	6 исков/10 договоров на сумму 14 732 231,00 руб.	6 исков/10 договоров на сумму 14 732 231,00 руб.
1.2. В иске отказано	-	-	1 иск/1 договор на сумму 157 537,32 руб.	-	1 иск/1 договор на сумму 157 537,32 руб.
1.3. Отказ от иска (объективные причины, добровольное исполнение)	2 иска/5 договоров на сумму 3 679 368,44 руб.	1 иск/3 договора на сумму 97 870,87 руб.	2 иска /2 договора на сумму 94 598,64 руб.	1 иск/1 договор на сумму 45 344,66 руб.	6 исков/11 договоров на сумму 3 917 182,61 руб.
1.4. Вынесено решений всего в том числе:	24 иска/67 договоров на сумму 5 812 717,90 руб.	29 исков/73 договора на сумму 5 153 796,23 руб.	27 исков/43 договора на сумму 7 801 721,54 руб.	11 исков/12 договоров на сумму 2 343 306,00 руб.	91 иск/195 договоров на сумму 21 111 541,67 руб.
1.4.1. исполнено исков	14 исков/29 договоров на сумму 2 005 394,92 руб.	18 исков/41 договор на сумму 2 531 750,80 руб.	16 исков /22 договора на сумму 3 749 374,43 руб.	5 исков/6 договоров на сумму 441 422,77 руб.	53 иска/98 договора на сумму 8 727 942,92 руб.
1.4.2. исполнительный лист направлен судебным приставам	-	1 иск / 1 договор на сумму 93 684,66 руб.	5 исков / 7 договоров на сумму 2 873 961,18 руб. Оплачено	3 иска/3 договора на сумму 1 139 753,92 руб.	9 исков/ 11 договоров на сумму 4 107 399,76 руб. Оплачено

			частично 126 943,99 руб.		частично 126 943,99 руб.
1.4.3. исполнительный лист направлен в банк	-	1 иск/ 3 договора на сумму 259 317,60 руб.	2 иска / 4 договора на сумму 415 542,27 руб.	-	3 иска/7 договоров на сумму 674 859,87 руб.
1.4.4. исполнительный лист возвращен в связи с невозможностью взыскания	5 исков/23 договора на сумму 3 021 265,24 руб.	3 иска /10 договоров на сумму 955 868,38 руб. Оплачено частично 69 233,50 руб.	1 иск/1 договор на сумму 444 304,44 руб.	1 иск/1 договор на сумму 498 167,61 руб.	10 исков/35 договоров на сумму 4 919 605,67 руб. Оплачено частично 69 233,50 руб.
1.4.5. ждем исполнительный лист	-	-	-	1 иск/1 договор на сумму 97 017,62 руб.	1 иск/1 договор на сумму 97 017,62 руб.
1.4.6. исполнительный лист, согласован график платежей	3 иска/13 договоров на сумму 336 891,81 руб. Оплачено частично 332 130,90 руб.	1 иск/3 договора на сумму 172 119,34 руб. Оплачено частично 158 400 руб.	2 иска /7 договоров на сумму 178 437,10 руб. Оплачено частично 167 158,70 руб.	1 иск/1 договор на сумму 166 944,08 руб. Оплачено частично на сумму 13 953,34 руб.	7 исков/24 договора на сумму 854 392,33 руб. Оплачено частично 671 642,94 руб.
1.4.7. требование включено в реестр требований кредиторов	-	5 исков / 15 договоров на сумму 1 141 055,45 руб.	1 иск / 2 договора на сумму 140 102,12 руб.	-	6 исков/17 договоров на сумму 1 281 157,57 руб.
1.4.8. апелляционная жалоба на решение суда	-	-	-	-	-
1.4.9. производство прекращено в суде в связи с ликвидацией подрядчика	-	-	-	-	-
1.4.10. зачет требований по встречному иску	2 иска/2 договора на сумму 449 165,93 руб.	-	-	-	2 иска/2 договора на сумму 449 165,93 руб.

Средний процент снижения требований согласно решений Арбитражного суда Архангельской области от заявленных Фондом требований за период 2020-2023 составил 16,5 %.

Реестр недобросовестных поставщиков

В 2023 году для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций в рамках Положения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области, по причине одностороннего расторжения договора, были направлены документы по 2 организациям: ООО «ОтделТрест» в отношении 3 договоров и ООО «Финансово-строительная компания «Золотой ключ» в отношении 7 договоров.

По результатам рассмотрений Управлением Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области приняты решения о включении информации об организациях в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Обеспечение административно-хозяйственной деятельности Фонда

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» закупки на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд регионального оператора осуществляются путем использования способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренных Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее — Федеральный закон 44-ФЗ).

В 2023 году Фондом организовано 29 закупочных процедур в форме электронных аукционов, начальная максимальная цена контрактов, выставленных на торги 28 593 696,49 руб., из которых не состоялся 1 аукцион на сумму 169 086,29 руб.

По результатам проведенных торгов заключен 28 контракт на сумму 27 532 824,44 руб. Экономия от проведенных торгов составила 891 785,76 руб.

Заключено 5 контрактов с единственным поставщиком на сумму 1 650 792,00 руб., в том числе 3 контракта в соответствии с п.32 ч.1 ст.93 Федерального закона 44-ФЗ на сумму 541 092,00 руб., 1 контракт в соответствии с п.1 ч.1 ст.93 Федерального закона 44-ФЗ на сумму 1 100 000,00 руб., 1 контракт в соответствии с п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона 44-ФЗ на сумму 9 700,00 руб.

7. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи

Одним из направлений деятельности Фонда является просветительская и информационная работа с собственниками помещений в МКД.

С целью адресного взаимодействия с собственниками помещений в МКД Фондом организованы офисы по приему граждан по следующим адресам:

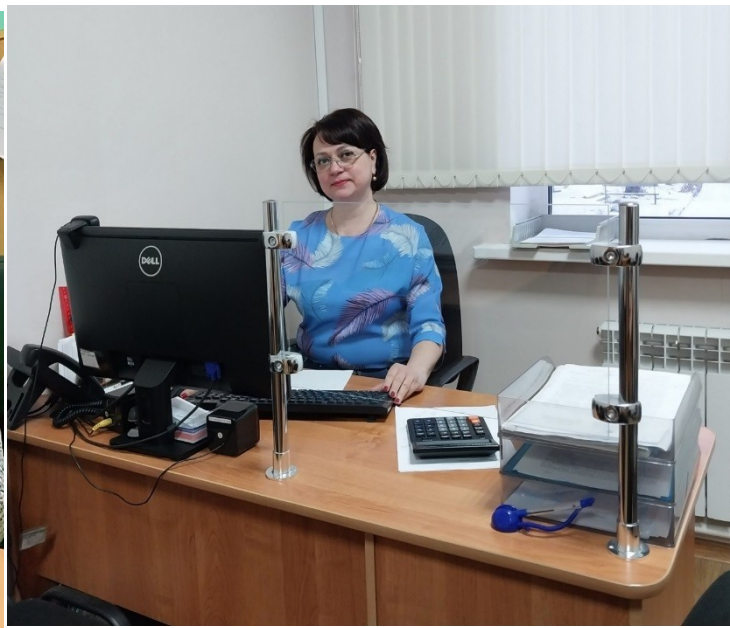
г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 10, этаж 2 (вход со стороны улицы И. Кронштадтского);

г. Котлас, ул. Ленина, д. 16, этаж 2;

г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 109, этаж 1.

На приемах граждан сотрудники Фонда проводят консультации, выдают справки, принимают заявления и документы. В 2023 году на прием граждан в офисы Фонда обратилось 12 311 граждан (увеличение количества обратившихся на 611 человек по сравнению с 2022 годом обусловлено наступившей обязанностью по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в МКД–новостройках, включенных в региональную программу при ее актуализации в 2021 году), в том числе 1 965 человек обратилось в г. Котласе, 1 342 – в г. Вельске. При этом, внесено 45 502 изменения в АИС Фонда (на основании предоставленных документов собственниками помещений в МКД).





Осуществлена проверка протоколов общих собраний собственников помещений в МКД в отношении:

18 решений по выбору способа формирования фонда капитального ремонта;

75 решений по изменению способа формирования фондов капитального ремонта.

За 2023 год собственниками помещений активно использовался сервис «Личный кабинет» на сайте Фонда, позволяющий собственникам помещений получать счета-квитанции на уплату взносов на капитальный ремонт по всем помещениям, находящимся в их собственности, самостоятельно распечатывать платежные документы, уплачивать взносы на капитальный ремонт.

По итогам 2023 года в личном кабинете зарегистрировано 18 041 плательщик.



Для собственников помещений в МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора, реализована возможность уплачивать взносы на капитальный ремонт.

1) через терминалы самообслуживания Газпромбанка наличными без комиссии по следующим адресам:

г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 95, корп. 1, 1 этаж (в помещении Банка ГПБ);

г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 95, корп. 1, 3 этаж (в помещении СК «СОГАЗ»);

г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 10, 2 этаж, вход со стороны И. Кронштадтского (в помещении Фонда);

г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 55, 1 этаж, БЦ «Дельта» (в помещении Страховой Дом ВСК (САО «ВСК»));

г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 55, 1 этаж, БЦ «Дельта» (в помещении ООО СК «ВТБ Страхование»);

Архангельская обл., г. Северодвинск, пр. Труда, д. 3 (в помещении СГ «СОГАЗ»);

Архангельская обл., г. Северодвинск, пр. Ленина, д. 47 (в помещении Страховой Дом ВСК (САО «ВСК»));

Архангельская обл., г. Котлас, ул. Карла Маркса, д. 7 (в помещении СГ «СОГАЗ»);

Архангельская обл., г. Вельск, ул. Советская, д. 53 (БЦ «История», 2 этаж) (в помещении СГ «СОГАЗ»).

2) держатели карт Газпромбанка могут оплатить взносы по капремонту без комиссии через мобильное приложение Телекард 2.0 (Переводы - Оплатить по QR).

3) на сайте имеется возможность уплатить взносы на капитальный ремонт онлайн банковскими картами международных платежных систем VISA и MasterCard через личный кабинет.

4) через сервисы приема платежей (может удерживаться комиссия за безналичный прием платежей, согласно тарифам организации):

ПАО «Сбербанк»;

АО «Почта России»;

АО «Россельхозбанк»;

МАУ «РКЦ ЖКХ» (г. Няндомы);

АО «Сети» (г. Новодвинск).

Оперативно работает обратная связь с гражданами посредством подготовки ответов на письменные обращения, консультаций по телефону.

На сайте Фонда (fond29.ru) постоянно обновляется информация: образцы документов, заявлений, протоколов общих собраний собственников, информация о возможных способах оплаты, новости.

В 2023 году сотрудниками Фонда в установленные законодательством сроки по вопросам начисленных взносов на капитальный ремонт, пени, мерах социальной поддержки (льготах), размере поступивших оплат, смене способа

формирования фонда капитального ремонта и т.п. обработано 12 383 обращения.

Для реализации задач, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области в части предоставления мер социальной поддержки (льгот) льготным категориям граждан, являющихся собственниками жилых помещений, между Фондом и отделениями социальной защиты населения Архангельской области осуществлялась работа по организации взаимодействия в рамках соответствующих соглашений.

Выплаты начисленных сумм компенсаций льготным категориям граждан осуществлялись государственным казенным учреждением Архангельской области «Архангельский областной центр социальной защиты населения» путем перечисления на расчетные счета или через отделения почтовой связи.

Таблица 1 – Сведения о начисленных мерах социальной поддержки (льготах):

Льготная категория граждан	Сумма начисленных мер социальной поддержки (льгот), тыс. руб.
Бывшие несовершеннолетние узники фашистских концлагерей	68,65
Лица, отслужившие >6 месяцев в ВОВ, ставшие инвалидами (ст17,14)	2,74
Ветераны боевых действий на территории других государств (не инвалиды боевых действий)	1 129,72
Ветераны боевых действий на территории Российской Федерации (Чечня, Сев. Кавказ)	6 024,76
Участники ВОВ без группы инвалидности (ст.15)	2,97
Бывшие несовершеннолетние узники фашистских концлагерей, ставшие инвалидами	34,26
Ветераны боевых действий (СВО)	88,87
Граждане, награжденные знаком «ЖБЛ», ставшие инвалидами	62,70
Члены семьи умершего (погибшего)УОВ, ИОВ, ветерана боевых действий (ст.21)	560,40
Члены семьи, погибшего военнослужащего при исполнении обязанностей военнослужащего (ст.21п3)	166,69
Члены семьи умершего (погибшего)УОВ, ИОВ, ветерана боевых действий (ст.21) (до 2005г.)	21,18
Члены семьи, погибшего военнослужащего при исполнении (ст21п3) (до 2005г.)	8,35
Лица, достигшие возраста 70 лет, проживающие в семье неработающих пенсионеров	980,94
Лица, достигшие возраста 80 лет, проживающие в семье неработающих пенсионеров	5 571,29
Лица, достигшие возраста 70 лет, проживающие в семье неработающих пенсионеров и инвалидов I и(или) II гр.	17,87
Лица, достигшие возраста 80 лет, проживающие в семье неработающих пенсионеров и инвалидов I и (или) II гр.	97,71
Лица, достигшие возраста 70 лет, проживающие в семье неработающих инвалидов I и(или) II гр.	10,55
Лица, достигшие возраста 80 лет, проживающие в семье неработающих инвалидов I и (или) II гр.	44,66
Лица, достигшие возраста 70 лет, одиноко проживающие	3 323,04
Лица, достигшие возраста 80 лет, одиноко проживающие	25 186,12
Инвалиды I группы	2 707,92
Инвалиды 2 группы	8 334,89
Ребенок-инвалид до 18 лет	284,64
Инвалиды вследствие катастрофы на ЧАЭС	33,97
Участники ликвидации последствий аварии на ЧАЭС в 1986-1987г	164,11
Граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь в связи с ЧАЭС	1,21
Граждане, эвакуируемые (выехавшие добровольно) из зоны отчуждения ЧАЭС в 1986г	12,66
Граждане из подразделения особого риска (категории А-Г)	93,49
Граждане из подразделения особого риска (категория Д)	35,48
Семьи умерших ликвидаторов, имеющих причинную связь с ЧАЭС	9,64
Семьи умершего ликвидатора, не имеющего причинную связь с ЧАЭС	16,16
Граждане, получившие в период 49-63гг суммарную дозу > 25сЭв	1,58
Семьи умерших вследствие лучевой болезни, инвалиды ЧАЭС	14,43
Семьи умерших из числа ветеранов подразделения особого риска	12,70
Инвалиды ВОВ (ст.14)	4,43

Участники ВОВ с группой инвалидности (ст.15,14)	33,96
Инвалиды боевых действий на территории других государств	24,28
Инвалиды боевых действий на территории Российской Федерации (Чечня, Сев. Кавказ)	12,72
Инвалиды-военнослужащие, получившие инвалидность при исполнении служебных обязанностей (в/травма)	85,56
Участники ВОВ с группой инвалидности (ст.15,14) (до 2005)	1,41
Инвалиды-военнослужащие, получившие инвалидность при исполнении служебных обязанностей (до 2005)	1,21
Граждане, имеющие детей-инвалидов	1 510,96
Включенные в областной регистр (Ветераны труда)	40 374,09
Включенные в областной регистр (Ветераны труда Архангельской области)	60 760,19
Включенные в областной регистр (Реабилитированные)	399,03
Включенные в областной регистр (Пострадавшие от политических репрессий)	5,02
Включенные в областной регистр (Ветераны военной службы)	450,93
Ветераны боевых действий	0,16
ИТОГО:	158 790,28

Раздел 2

Бухгалтерская (финансовая) отчетность некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» за 2023 год

1. Бухгалтерский учет

Бухгалтерский учет в Фонде в 2023 году осуществлялся отделом бухгалтерского учета в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в соответствии с полномочиями, определенными Положением об отделе бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет в Фонде ведется в соответствии с утвержденными нормативными актами, с использованием программы 1С.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется с обязательным оформлением всех предусмотренным законодательством бухгалтерских документов и регистров, подтверждающих факт свершения хозяйственной деятельности.

Организация и ведение бухгалтерского учета.

1. Составление бухгалтерской, налоговой, финансовой и статистической отчетности.

2. Начисление и выплата заработной платы и других выплат, предусмотренных в Положении об оплате труда работников Фонда, и по договорам оказания услуг сторонним лицам.

3. Проведена годовая бухгалтерская инвентаризация материалов, инвентаря, специальной оснастки, спецодежды и хозяйственных принадлежностей, финансовых активов и обязательств по состоянию на 31 декабря 2023 года.

4. Ежедневная обработка банковских выписок, полученных по системе дистанционного банковского обслуживания по всем открытым расчетным и специальным счетам (в разрезе всех банков). За 2023 год выгружено и обработано поступивших платежей в количестве 775 725 поступивших сумм.

5. Формирование расчетно-платежных документов по оплате за выполненные работы по капитальному ремонту; возврату излишне оплаченных

денежных средств по заявлениям физических лиц и юридических лиц, оплата госпошлин по исковым заявлениям и судебным приказам, перечисление денежных средств в связи со сменой способа формирования фондов и владельца банковского счета. Сформировано, выгружено и отправлено по системе дистанционного банковского обслуживания за 2023 год 110 290 платежных поручений.

6. Заключение сделок по минимальному неснижаемому остатку со свободными денежными средствами, полученными от собственников помещений в МКД. За период 2023 года заключено 311 сделки с Филиалом Газпромбанка (АО) в г. Москва (операционный офис в г. Архангельск). Полученные доходы от сделок в размере 129,6 млн. рублей перечислены на счета многоквартирных домов, в том числе:

115,4 млн. рублей доходы, полученные от заключения сделок от МНО;

14,1 млн. рублей проценты на остаток денежных средств на счете.

Информация по полученным доходам в разрезе муниципальных образований Архангельской области представлена в таблице 2.1.

Таблица № 2.1.

Полученные доходы в разрезе муниципальных образований
Архангельской области

Наименование муниципального образования	Доходы по МНО за 2023 год, руб.	Проценты на остаток за 2023 год, руб.	Доходы всего, руб.
4060381000000000223, Банк ГПБ (АО) МО "Няндомский муниципальный район"	443 068,49	296 847,11	739 915,60
4060381000000000236, Банк ГПБ (АО) МО "Вилегодский муниципальный район"	308 994,52	235 426,57	544 421,09
40603810100000000217, Банк ГПБ (АО) МО "Холмогорский муниципальный район"	1 956 931,51	405 288,37	2 362 219,88
40603810100000000220, Банк ГПБ (АО) МО "Плесецкий муниципальный район"	8 914 663,02	759 305,26	9 673 968,28
40603810100000000233, Банк ГПБ (АО) МО "Котлас"	101 712,33	610 615,65	712 327,98
40603810200000000227, Банк ГПБ (АО) МО "Котласский муниципальный район"	986 534,25	311 782,03	1 298 316,28
40603810200000000230, Банк ГПБ (АО) МО "Северодвинск"	59 239 643,84	3 014 859,29	62 254 503,13
40603810300000000224, Банк ГПБ (АО) МО "Мезенский муниципальный район"	2 658 983,56	218 620,76	2 877 604,32
40603810300000000237, Банк ГПБ (АО) МО "Верхнетоемский муниципальный район"	539 078,09	255 492,39	794 570,48
40603810300000000240, Банк ГПБ (АО) МО "Шенкурский муниципальный район"	2 337 238,37	317 273,98	2 654 512,35

40603810400000000218, Банк ГПБ (АО) МО "Устьянский муниципальный район"	1 435 638,37	334 085,55	1 769 723,92
40603810400000000221, Банк ГПБ (АО) МО "Пинежский муниципальный район"	716 065,75	370 022,34	1 086 088,09
40603810400000000234, Банк ГПБ (АО) МО "Город Новодвинск"	3 825 724,67	781 926,23	4 607 650,90
40603810500000000228, Банк ГПБ (АО) МО "Коношский муниципальный район"	1 384 120,56	320 340,73	1 704 461,29
40603810500000000231, Банк ГПБ (АО) МО "Новая Земля"	20 342,47	51 801,56	72 144,03
40603810600000000225, Банк ГПБ (АО) МО "Лешуконский муниципальный район"	878 605,48	195 739,17	1 074 344,65
40603810600000000238, Банк ГПБ (АО) МО "Вельский муниципальный район"	5 641 272,62	593 142,47	6 234 415,09
40603810600000000241, Банк ГПБ (АО) МО "Ленский муниципальный район"	725 442,46	230 374,30	955 816,76
40603810700000000219, Банк ГПБ (АО) МО "Приморский муниципальный район"	1 159 373,97	316 419,27	1 475 793,24
40603810700000000222, Банк ГПБ (АО) МО "Онежский муниципальный район"	643 019,17	326 646,57	969 665,74
40603810700000000235, Банк ГПБ (АО) МО "Виноградовский муниципальный район"	968 121,92	314 688,35	1 282 810,27
40603810800000000229, Банк ГПБ (АО) МО "Каргопольский муниципальный район"	1 758 942,47	337 421,52	2 096 363,99
40603810800000000232, Банк ГПБ (АО) МО "Мирный"	595 150,69	480 732,29	1 075 882,98
40603810900000000226, Банк ГПБ (АО) МО "Красноборский муниципальный район"	233 957,53	210 960,53	444 918,06
40603810900000000239, Банк ГПБ (АО) МО "Город Архангельск"	8 821 339,74	1 874 199,71	10 695 539,45
40603810900000000242, Банк ГПБ (АО) МО "Город Коряжма"	9 145 157,54	985 431,19	10 130 588,73
ИТОГО	115 439 123,39	14 149 443,19	129 588 566,58

7. Подготовка аналитических данных для составления сметы расходов на предстоящий год, корректировка сметы текущего года, определение суммы свободных денежных средств для заключения сделок по минимальному неснижаемому остатку.

8. Осуществление функций внутреннего контроля.

Особое внимание уделяется следующим моментам:

соблюдение законодательства РФ, локально-нормативных актов, организационно-распорядительных документов, учетной политики по бухгалтерскому и налоговому учету;

правильность и своевременность отражения всех совершенных бухгалтерских операций на счетах бухгалтерского учета;

полнота и правильность документального оформления хозяйственных операций;

контроль дебиторской и кредиторской задолженности;

проведение инвентаризации товарно-материальных ценностей;

контроль целевого использования денежных средств субсидии из областного бюджета для деятельности Фонда;

обеспеченность сохранности всех активов Фонда;

учет поступивших денежных средств, проведение расходных операций по расчетным и специальным счетам;

размещение информации об оплате за выполненные работы по капитальному ремонту в Единую информационную систему (ЕИС) и в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Информация по поступлениям, расходом и остаткам денежных средств ежемесячно размещается на сайте в разделе «Сбор средств».

2. Движение денежных средств по расчетным и специальным счетам

Анализ административно-хозяйственной деятельности Фонда.

Административно-хозяйственная деятельность регионального оператора в 2023 году осуществлялась за счет средств субсидии 133,7 млн. рублей, предоставляемой из областного бюджета, 2,7 млн. рублей за счет средств субсидии, неиспользованных в 2022 году и разрешенных к использованию в 2023 году, 385 688,80 рублей – возврат дебиторской задолженности от УФПС Архангельской области.

Всего на деятельность регионального оператора в 2023 году выделены средства в размере 136,7 млн. рублей.

По состоянию на 1 января 2024 года израсходовано 125,3 млн. рублей, что составляет 91,65 % от общей суммы. Данные о расходовании средств имущественного взноса представлены в таблице 2.2.

Расходование денежных средств осуществлялось по двум направлениям: расходы на оплату труда, социальные выплаты, компенсацию проезда к месту отдыха составили 84,5 млн. рублей или 99,2 % от запланированных расходов по данному направлению;

административно - хозяйственные расходы составили 40,5 млн. рублей или 79,08 % от запланированных расходов по данному направлению.

Остаток неиспользованных средств на 1 января 2024 года составил 11,4 млн. рублей, в том числе:

1) компенсация проезда к месту отдыха – 679,1 тыс. руб. (средства не использованы в полном объеме в связи с неполной штатной численностью);

2) услуги связи – 419,8 тыс. руб. (385 688,80 рублей – возврат дебиторской задолженности от УФПС Архангельской области);

3) покупка и обновление справочно-информационных баз данных – 10 млн. рублей остаток денежных средств, который был запланирован для проведения работ по созданию автоматизированной системы управления (далее – АСУ). Данная программа необходима для автоматизации данных по формированию, изменению и выполнению региональной программы и краткосрочного плана, а также для достоверности отчетности по формам приказа 871/пр. На данном этапе ведется разработка технического задания для АСУ.

Средства будут использованы в 2024 году.

Таким образом, средств субсидии и прочих доходов на административно-хозяйственную деятельность регионального оператора в 2023 году было достаточно.

Таблица № 2.2.

Расходование средств субсидии из областного бюджета

Наименование расходов	Общая величина сметных назначений, руб.	Факт исполнения, руб.	Процент исполнения, %
Расходы на оплату труда, социальные выплаты, компенсация проезда к месту отдыха	85 480 127,90	84 792 407,51	99,20
Оплата труда	84 180 127,90	84 171 528,06	99,99
Компенсация проезда	1 300 000,00	620 879,45	47,76
Административно-хозяйственные расходы	51 271 401,68	40 543 188,13	79,08
Аренда помещения, коммунальные услуги	5 812 080,84	5 799 625,06	99,79
Организация рабочих мест сотрудников	2 797 891,77	2 792 963,34	99,82
Служебные командировки	788 357,90	732 368,40	92,90
Услуги связи, почтовые расходы	2 035 680,47	1 615 891,67	79,38
Содержание автотранспорта и транспортные расходы	1 240 547,17	1 168 478,05	94,19
Покупка и обновление справочно-информационных баз данных	12 360 767,24	2 371 634,08	19,19
Канцелярские расходы	744 743,82	744 371,87	99,95
Печать и доставка квитанций	21 161 442,81	20 987 966,00	99,18
Госпошлина	4 079 889,66	4 079 889,66	100,00
Оплата услуг аудиторской организации за проведение аудита	250 000,00	250 000,00	100,00

годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора за предшествующий год			
ИТОГО	136 751 529,58	125 335 595,64	91,65

2.2.2. Движение денежных средств по счету регионального оператора (реализация Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»).

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в рамках реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области за 2014-2015 годы (далее - Программа 2014-2015) и за 2015-2016 годы (далее – Программа 2015-2016), в ходе проведения претензионно-исковой работы осуществлялось поступление денежных средств собственников помещений на счет регионального оператора открытого в Филиале Газпромбанка (АО) в г. Санкт-Петербурге (операционный офис в городе Архангельск).

Динамика поступления денежных средств собственников по Программе 2014-2015 годов за период 2014 – 2023 годов представлена в таблице № 2.3.

Общая сумма поступления денежных средств собственников помещений МКД за период 2014-2023 года составила 20,8 млн. рублей или 95,6 % от суммы оплаченной за выполненные работы по капитальному ремонту МКД.

Динамика поступления денежных средств собственников по Программе 2015-2016 годов за период 2014 – 2023 годов представлена в таблице № 2.4.

Общая сумма поступления денежных средств собственников помещений МКД по Программе 2015-2016 годов за период 2016-2020 года составила 7,6 млн. рублей или 83,1 % от суммы оплаченной за выполненные работы по капитальному ремонту МКД.

Поступление денежных средств собственников помещений по программе капитального ремонта МКД 2014-2015 годов

Муниципальное образование	Средства собственников					
	Оплачено за выполненные работы, руб.	Итого поступило средств в 2014-2022, руб.	Поступило средств в 2023, руб.	Итого поступило средств в 2014-2023, руб.	% поступления	Остаток денежных средств к поступлению, руб.
МО "Вельское"	794 437,30	749 159,90	0,00	749 159,90	94,3	45 277,40
МО "Верхнеуфтыгское"	166 529,02	129 115,01	0,00	129 115,01	77,5	37 414,01
МО "Ильинское"	1 036 426,42	1 026 747,66	0,00	1 026 747,66	99,1	9 678,76
МО "Карпольское"	113 121,24	113 121,30	0,00	113 121,30	100,0	0,00
МО "Коношское"	2 448 552,94	2 370 221,75	0,00	2 370 221,75	96,8	78 331,19
МО "Коскогорское" (Боброво-Лявленское)	1 392 660,04	1 392 660,02	0,00	1 392 660,02	100,0	0,00
МО "Муравьевское"	442 495,03	442 495,04	0,00	442 495,04	100,0	0,00
МО "Никольское"	444 182,47	441 580,88	0,00	441 580,88	99,4	2 601,59
МО "Плесецкое"	1 556 129,68	1 385 673,12	0,00	1 385 673,12	89,0	170 456,56
МО "Приморское"	847 342,94	814 943,37	0,00	814 943,37	96,2	32 399,57
МО "Северодвинск"	10 834 098,46	10 345 602,43	4 571,22	10 350 173,65	95,5	483 924,81
МО "Урдомское"	1 675 920,22	1 583 568,62	0,00	1 583 568,62	94,5	92 351,60
Итого	21 751 895,76	20 794 889,10	4 571,22	20 799 460,32	95,6	952 435,49

Поступление денежных средств собственников помещений по программе капитального ремонта МКД 2015-2016 годов

Территориальное муниципальное образование	Средства собственников					
	Оплачено за выполненные работы, руб.	Итого поступило средств в 2016-2022, руб.	Поступило средств в 2023, руб.	Итого поступило средств в 2016-2023, руб.	% поступления	Остаток денежных средств к поступлению, руб.
МО "Коскогорское" (Боброво-Лявленское)	824 722,65	780 834,17	5 093,43	785 927,60	95,3	38 795,05
МО "Коскогорское" (Боброво, Первомайская 2)	354 705,47	354 705,43	0,00	354 705,43	100,0	0,04
МО "Матигорское"	142 235,98	139 955,82	0,00	139 955,82	98,4	2 280,16
МО "Няндомское"	782 176,35	768 488,08	0,00	768 488,08	98,2	13 688,27
МО "Северодвинск"	3 317 541,07	2 920 531,52	0,00	2 920 531,52	88,0	397 009,55
МО "Североонежское"	3 034 201,34	2 059 681,48	6 770,88	2 066 452,36	68,1	967 748,98
МО "Урдомское"	295 506,58	260 970,30	0,00	260 970,30	88,3	34 536,28
МО "Шипицынское"	436 716,91	334 248,68	0,00	334 248,68	76,5	102 468,23
Итого	9 187 806,35	7 619 415,48	11 864,31	7 631 279,79	83,1	1 556 526,56

2.2.3. Движение денежных средств по счету регионального оператора (средства субсидии из областного бюджета по капитальному ремонту фасадов).

В рамках реализации мероприятия пункта 3.16 перечня мероприятий подпрограммы № 3 «Формирование и реализация региональной политики в сфере энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области» государственной программы Архангельской области «Развитие энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 15 октября 2013 года № 487-пп, Фонду в 2022 году предоставлена субсидия из областного бюджета на реализацию мероприятий по капитальному ремонту фасада в многоквартирных домах размере 21,2 млн. рублей, в том числе:

8,2 млн. рублей на реализацию мероприятия по капитальному ремонту фасада МКД по адресу г. Архангельск, наб. Северной Двины 93;

13,0 млн. рублей на реализацию мероприятия по капитальному ремонту фасада МКД по адресу г. Архангельск, наб. Северной Двины 95 корп. 2.

Общая сумма поступивших денежных средств на реализацию программы за период 2022-2023 годов по всем источникам финансирования составила 24,3 млн. рублей, в том числе:

21,2 млн. рублей – средства субсидии из областного бюджета;

3,1 млн. рублей – средства фонда капитального ремонта, сформированные исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее – средства ФКР).

Оплата за выполненные работы за период 2023 годов по всем источникам финансирования составила 11,3 млн. рублей, в том числе:

8,2 млн. рублей – средства субсидии из областного бюджета;

3,1 млн. рублей – средства фонда капитального ремонта, сформированные исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее – средства ФКР).

Полностью произведена оплата за выполненные работы по МКД по адресу по адресу г. Архангельск, наб. Северной Двины 93.

Динамика движения денежных средств за 2023 год представлена в таблице 2.5.

Поступление денежных средств на реализацию мероприятий по капитальному ремонту фасадов в 2023 году

Источник финансирования	Объем финансирования на 2023, руб.	Поступило средств в 2022-202, руб.	Оплачено за выполненные работы в 2023, руб.	Остаток денежных средств, руб.	% освоения средств	МКД за которые произведена оплата по МО "Архангельск"
Средства областного бюджета	21 189 551,13	21 189 551,13	8 145 609,68	13 043 941,45	38,4	г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 93
Средства ФКР сформированные исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт	3 148 637,55	3 148 637,55	3 148 637,55	0,00	100,0	
ИТОГО	24 338 188,68	24 338 188,68	11 294 247,23	13 043 941,45	46,4	

2.2.4 Движение денежных средств по счету регионального оператора (средства субсидии из областного бюджета на реализацию мероприятий по замене лифтов соглашение 2022 года).

В рамках реализации мероприятий пункта 3.13 перечня мероприятий подпрограммы № 3 «Формирование и реализация региональной политики в сфере энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области» государственной программы Архангельской области «Развитие энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 15 октября 2013 года №487-пп, в 2022 году на отдельный счет регионального оператора открытый в Управлении федерального Казначейства г. Архангельска было перечислено 40,2 млн. рублей из областного бюджета на реализацию мероприятий по замене в МКД лифтов с истекшим назначенным сроком службы.

Общая сумма поступивших денежных средств на реализацию программы за период 2022-2023 годов по всем источникам финансирования составила 154,6 млн. рублей, в том числе:

40,2 млн. рублей – средства субсидии из областного бюджета;

114,3 млн. рублей – средства фонда капитального ремонта, сформированные исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее – средства ФКР).

Оплата за выполненные работы за период 2022-2023 годов по всем источникам финансирования составила 135,4 млн. рублей, в том числе:

21,0 млн. рублей – средства субсидии из областного бюджета;

114,4 млн. рублей – средства фонда капитального ремонта, сформированные исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее – средства ФКР).

Динамика движения денежных средств за 2022-2023 года представлена в таблице 2.6.

Таблица № 2.6.

Поступление денежных средств на реализацию мероприятий по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы в 2022-2023 годах (соглашение 2022 года)

Источник финансирования	Объем финансирования на 2022-2023, руб.	Поступило средств в 2022-2023, руб.	Оплачено за выполненные работы в 2022-2023, руб.	Остаток денежных средств, руб.	% освоения средств	муниципальные образования по которым произведена оплата по замене лифтов в МКД
Средства областного бюджета	40 200 000,00	40 200 000,00	21 000 000,00	19 200 000,00	52,2	МО "Город Архангельск" МО "Северодвинск";
Средства ФКР сформированные исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт всего, в том числе:	114 391 458,49	114 391 458,49	114 391 458,49	0,00	100	МО "Город Архангельск" МО "Северодвинск"; МО "Новодвинск"
МО "Город Архангельск"	94 535 728,57	94 535 728,57	94 535 728,57	0,00	100	
МО "Северодвинск"	17 847 682,96	17 847 682,96	17 847 682,96	0,00	100	
МО "Новодвинск"	2 008 046,96	2 008 046,96	2 008 046,96	0,00	100	
ИТОГО	154 591 458,49	154 591 458,49	135 391 458,49	19 200 000,00		

2.2.5 Движение денежных средств по счету регионального оператора (средства субсидии из областного бюджета на реализацию мероприятий по замене лифтов соглашение 2023 года).

В рамках реализации мероприятий пункта 3.13 перечня мероприятий подпрограммы № 3 «Формирование и реализация региональной политики в сфере энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области» государственной программы Архангельской области «Развитие энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 15 октября 2013 года №487-пп в 2023 году на отдельный счет регионального оператора открытый в Управлении Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу перечислено 30,0 млн. рублей из областного бюджета на реализацию мероприятий по замене в МКД лифтов с истекшим назначенным сроком службы.

Общая сумма поступивших денежных средств на реализацию программы 2023-2025 годов за период 2023 года по всем источникам финансирования составила 80,8 млн. рублей, в том числе:

30,0 млн. рублей – средства субсидии из областного бюджета;

50,8 млн. рублей – средства фонда капитального ремонта, сформированные исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее – средства ФКР).

Оплата за выполненные работы за период 2023 года за счет средства фонда капитального ремонта, сформированные исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт составила 50,8 млн. рублей.

Динамика движения денежных средств за 2022-2023 года представлена в таблице 2.7.

Поступление денежных средств на реализацию мероприятий по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы в 2023-2025 годах (соглашение 2023 года)

Источник финансирования	Объем финансирования на 2023-2025, руб.	Поступило средств в 2023, руб.	Оплачено за выполненные работы в 2023, руб.	Остаток денежных средств, руб.	% освоения средств	муниципальные образования по которым произведена оплата по замене лифтов в МКД
Средства областного бюджета	110 400 000,00	30 000 000,00	0,00	30 000 000,00	0	МО "Город Архангельск"
Средства ФКР сформированные исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт	50 788 077,56	50 788 077,56	50 788 077,56	0,00	100	МО "Город Архангельск"
ИТОГО	161 188 077,56	80 788 077,56	50 788 077,56	30 000 000,00		

2.2.6 Движение денежных средств по счету регионального оператора (средства субсидии из резервного фонда Правительства Архангельской области).

В соответствии с Положением о порядке использования средств резервного фонда Правительства Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 2 августа 2016 года № 292-пп (далее – Положение о резервном фонде), в 2023 году на отдельный счет регионального оператора открытый в Управлении Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу перечислено 12,9 млн. рублей из областного бюджета на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Плесецкий район, раб. Пос. Савинский, ул. 40 лет Победы, д. 10, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Общая сумма поступивших денежных средств на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Плесецкий район, раб. Пос. Савинский, ул. 40 лет Победы, д. 10 за период 2023 года по всем источникам финансирования составила 19,0 млн. рублей, в том числе:

12,9 млн. рублей – средства субсидии из областного бюджета;

6,1 млн. рублей – средства фонда капитального ремонта, сформированные исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее – средства ФКР).

Оплата за выполненные работы за период 2023 года за счет средства фонда капитального ремонта, сформированные исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт составила 6,1 млн. рублей.

Динамика движения денежных средств за 2023 года представлена в таблице 2.8.

Поступление денежных средств на проведение капитального крыши МКД Плесецкий район, рп. Савинский, д. 10
(субсидия из резервного фонда Правительства Архангельской области)

Источник финансирования	Объем финансирования на 2023, руб.	Поступило средств в 2023, руб.	Оплачено за выполненные работы в 2023, руб.	Остаток денежных средств, руб.	% освоения средств	муниципальные образования, по которым произведена оплата по замене лифтов в МКД
Средства областного бюджета	12 938 631,79	12 938 631,79	0,00	12 938 631,79	0	Плесецкий район, рп. Савинский, д.10
Средства ФКР сформированные исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт	6 073 464,37	6 073 464,37	6 073 464,37	0,00	100	
ИТОГО	19 012 096,16	19 012 096,16	6 073 464,37	12 938 631,79		

2.2.7. Движение денежных средств по расчетным счетам регионального оператора (общий котел).

Динамика поступления и списания денежных средств по расчетным счетам регионального оператора в разрезе муниципальных образований Архангельской области за 2023 год представлена в таблице № 2.9.

Расходные операции по расчетным счетам производились за выполненные работы по капитальному ремонту МКД Архангельской области, в связи со сменой способа формирования взносов, сменой владельца счета и прочие платежи.

Кроме того, в целях повышения качества и оптимизации сервисов обслуживания Банк ГПБ (АО) перешел на централизованное сопровождение операций. В связи с этим были изменены реквизиты банковских счетов. Денежные средства в полном объеме перенесены на новые счета, открытые в Филиале Газпромбанка (АО) в г. Москва (операционный офис в г. Архангельск).

Таблица № 2.9.

Динамика поступления и списания денежных средств на счета регионального оператора в разрезе муниципальных образований Архангельской области

Территориальное муниципальное образование	Остаток денежных средств на 01.01.2023, руб.	Поступило средств в 2023, руб.	Списано средств в 2023, руб.	Остаток денежных средств на 01.01.2024, руб.
4060381000000000223, Банк ГПБ (АО) МО "Няндомский муниципальный район"		35 948 487,83	23 739 692,67	17 692 257,27
4060381000000000236, Банк ГПБ (АО) МО "Вилегодский муниципальный район"		13 624 411,52	7 813 474,54	5 810 936,98
40603810000017062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Мирный"	5 558 815,09	26 627 264,32	32 186 079,41	
40603810000020062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Каргопольский муниципальный район"	27 073 927,74	6 175 015,34	33 248 943,08	
40603810000033062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ МО "Холмогорский муниципальный район"	25 127 443,36	12 115 207,13	37 242 650,49	
40603810100000000217, Банк ГПБ (АО) МО "Холмогорский муниципальный район"		45 005 907,13	15 494 388,10	29 511 519,03

4060381010000000220, Банк ГПБ (АО) МО "Плесецкий муниципальный район"		147 505 586,28	19 709 821,69	127 795 764,59
4060381010000000233, Банк ГПБ (АО) МО "Котлас"		48 218 795,56	30 155 980,28	18 062 815,28
40603810100027062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ МО "Нядомский муниципальный район"	5 483 462,11	10 658 999,91	16 142 462,02	
40603810100030062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ МО "Плесецкий муниципальный район"	89 225 074,55	30 232 735,03	119 457 809,58	
4060381020000000227, Банк ГПБ (АО) МО "Котласский муниципальный район"		24 511 688,89	2 993 406,87	21 518 282,02
4060381020000000230, Банк ГПБ (АО) МО "Северодвинск"		1 030 320 902,10	147 623 350,61	882 697 551,49
40603810200011062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ МО "Верхнетоемский муниципальный р-н"	9 155 713,22	1 640 657,62	10 796 370,84	
40603810200150000007, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "СЕВЕРО- ЗАПАДНЫЙ" МО "Город Коряжма"	114 224 852,45	55 932 871,15	170 157 723,60	
4060381030000000224, Банк ГПБ (АО) МО "Мезенский муниципальный район"		40 437 382,96	84 464,86	40 352 918,10
4060381030000000237, Банк ГПБ (АО) МО "Верхнетоемский муниципальный район"		12 936 939,05	52 680,13	12 884 258,92
4060381030000000240, Банк ГПБ (АО) МО "Шенкурский муниципальный район"		39 654 920,14	6 150 131,43	33 504 788,71
40603810300018062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ МО "Новая Земля"	243 141,91	3 072,73	246 214,64	
40603810300021062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ МО "Коношский муниципальный район"	16 175 484,56	7 985 369,01	24 160 853,57	
4060381040000000218, Банк ГПБ (АО) МО "Устьянский муниципальный район"		40 921 028,16	17 662 339,84	23 258 688,32
4060381040000000221, Банк ГПБ (АО) МО "Пинежский муниципальный район"		23 435 941,26	137 938,41	23 298 002,85
4060381040000000234, Банк ГПБ (АО) МО "Город Новодвинск"		115 640 875,88	49 073 265,99	66 567 609,89
40603810400015062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ МО "Город Новодвинск"	43 261 826,77	49 794 388,64	93 056 215,41	

40603810400028062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ МО "Онежский муниципальный район"	6 299 629,06	6 946 443,32	13 246 072,38	
40603810400031062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ МО "Приморский муниципальный район"	17 185 613,55	16 635 154,27	33 820 767,82	
40603810500000000228, Банк ГПБ (АО) МО "Коношский муниципальный район"		31 341 426,18	3 352 046,40	27 989 379,78
40603810500000000231, Банк ГПБ (АО) МО "Новая Земля"		4 469 766,76		4 469 766,76
40603810500012062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ МО "Вилегодский муниципальный район"	6 912 363,26	4 472 109,16	11 384 472,42	
40603810500025062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ МО "Лешуконский муниципальный район"	12 406 316,61	1 157 565,64	13 563 882,25	
40603810500150000008, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "СЕВЕРО- ЗАПАДНЫЙ" МО "Ленский муниципальный район"	8 915 230,68	4 377 111,07	13 292 341,75	
40603810600000000225, Банк ГПБ (АО) МО "Лешуконский муниципальный район"		15 587 890,50	262 013,79	15 325 876,71
40603810600000000238, Банк ГПБ (АО) МО "Вельский муниципальный район"		108 324 966,61	11 872 160,23	96 452 806,38
40603810600000000241, Банк ГПБ (АО) МО "Ленский муниципальный район"		17 943 905,23	1 123 347,20	16 820 558,03
40603810600019062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ МО "Северодвинск"	470 688 925,36	265 639 143,69	736 328 069,05	
40603810600022062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ МО "Котласский муниципальный район"	13 128 344,15	5 785 882,83	18 914 226,98	
40603810700000000219, Банк ГПБ (АО) МО "Приморский муниципальный район"		43 915 455,59	23 938 869,10	19 976 586,49
40603810700000000222, Банк ГПБ (АО) МО "Онежский муниципальный район"		21 355 971,40	2 008 688,02	19 347 283,38
40603810700000000235, Банк ГПБ (АО) МО "Виноградовский муниципальный район"		20 069 322,04	1 490 229,29	18 579 092,75
40603810700016062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ МО "Котлас"	4 097 606,09	28 976 265,19	33 073 871,28	

40603810700029062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ МО "Пинежский муниципальный район"	9 080 270,58	8 615 637,64	17 695 908,22	
40603810700032062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ МО "Устьянский муниципальный район"	22 459 720,35	9 380 629,51	31 840 349,86	
40603810800000000229, Банк ГПБ (АО) МО "Каргопольский муниципальный район"		34 777 936,68	12 932 923,79	21 845 012,89
40603810800000000232, Банк ГПБ (АО) МО "Мирный"		42 545 638,29	28 021 294,63	14 524 343,66
40603810800013062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ МО "Виноградовский муниципальный р-н"	18 773 509,09	6 023 673,26	24 797 182,35	
40603810800026062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ МО "Мезенский муниципальный район"	28 661 962,52	4 590 721,25	33 252 683,77	
40603810800150000009, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "СЕВЕРО- ЗАПАДНЫЙ" МО "Шенкурский муниципальный район"	29 126 832,24	6 107 101,54	35 233 933,78	
40603810900000000226, Банк ГПБ (АО) МО "Красноборский муниципальный район"		8 858 254,61	1 898 135,64	6 960 118,97
40603810900000000239, Банк ГПБ (АО) МО "Город Архангельск"		355 972 420,63	353 355 159,40	2 617 261,23
40603810900000000242, Банк ГПБ (АО) МО "Город Коряжма"		178 946 446,65	27 170 845,02	151 775 601,63
40603810900010062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ МО "Вельский муниципальный район"	51 159 389,14	28 610 303,41	79 769 692,55	
40603810900023062346, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.САНКТ- ПЕТЕРБУРГЕ МО "Красноборский муниципальный район"	7 898 756,36	2 258 848,52	10 157 604,88	
40603810900150000006, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "СЕВЕРО- ЗАПАДНЫЙ" МО "Город Архангельск"	40 751 158,11	238 868 883,00	279 620 041,11	
40821810800000100367, Банк ГПБ (АО) Почта России (общий котел)	1 057 417,56	156 950 427,00	157 632 139,16	375 705,40
ИТОГО	1 084 132 786,47	3 498 833 749,11	2 868 435 210,18	1 720 014 787,51

2.2.8. Движение денежных средств по специальным счетам.

Остаток денежных средств на 1 января 2023 года на специальных счетах составлял 1250,4 млн. рублей.

За период 2023 года общая сумма поступивших денежных средств на специальные счета, открытые в кредитных организациях для формирования фондов капитального ремонта МКД, расположенных на территории Архангельской области, составила 687,8 млн. рублей, в том числе:

83,3 млн. рублей — на специальные счета, открытые в Архангельском РФ АО "Россельхозбанк;

508,5 млн. рублей – на специальные счета, открытые в Архангельском ОСБ № 8637 ПАО Сбербанк, в том числе 12,0 млн. рублей субсидия из областного бюджета по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы;

94,2 млн. рублей — на специальные счета, открытые в Филиале Газпромбанка (АО) в г. Москва (операционный офис «Архангельский», г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 95, корп. 1), в том числе 5,0 млн. рублей субсидия из областного бюджета по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы;

0,6 млн. рублей – на специальные счета, открытые в филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк» в г. Архангельске;

1,2 млн. рублей – на специальные счета, открытые в филиале Северо-Западного ПАО Банка «ФК Открытие» в г. Архангельск.

Общая сумма списания денежных средств по специальным банковским счетам за период 2023 года составила 557,9 млн. рублей, в том числе:

480,4 млн. рублей – оплата за выполненные работы по капитальному ремонту МКД Архангельской области, в том числе 17,0 млн. рублей субсидия из областного бюджета по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы;

72,3 млн. рублей – перечисление денежных средств в связи со сменой способа формирования взносов, сменой владельца специального счета;

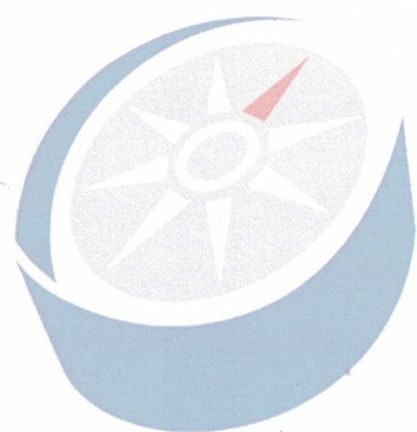
5,2 млн. рублей – прочие платежи (возвраты денежных средств по письмам юридических лиц, заявлениям граждан, в связи с излишне оплаченными суммами, перечисление денежных средств на депозит, корректировки платежей).

Общий остаток денежных средств по специальным банковским счетам по состоянию на 01 января 2024 года составил 1380,3 млн. рублей.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Аудиторско - консалтинговое бюро



Азимут

УЧРЕДИТЕЛЮ ФОНДА КАПРЕМОНТА

АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ИСПОЛНИТЕЛЬНОМУ ОРГАНУ ФОНДА

КАПРЕМОНТА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНЫМ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (ОГРН 1132900001574), состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года;
отчета о целевом использовании средств за период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года;
приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе
отчета о финансовых результатах за период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года;
отчета о движении денежных средств за период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года;
пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года, включая основные положения учетной политики.



По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» по состоянию на 31 декабря 2023 года, целевое использование средств и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства: условное обязательство

Мы обращаем внимание на п.2.1 «Условное обязательство» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2023 год, в котором указано, что Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» производилась выплата аванса подрядчику, не обеспеченного в полном объеме гарантиями на сумму 24 118 тыс. руб., договоры с которым расторгнуты в 2023 г. в связи с невыполнением работ. У Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» существует обязательство возместить эти средства собственникам помещений, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Диапазон оценочных значений данного условного обязательства – до 24 118 тыс. руб. Существует неопределенность в отношении срока исполнения данного обязательства.



Согласно части 6 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации региональный оператор перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, несет ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными региональным оператором. С учетом указанных положений Жилищного кодекса Российской Федерации региональным оператором будет обеспечено возмещение указанных средств собственников. Информация о судебных исках, поданных Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» к подрядчику, отражена в п.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2023 г.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим обстоятельством.

Ответственность руководства и членов Наблюдательного Совета аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Наблюдательного Совета несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую



степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.



Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Наблюдательного Совета аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

«29» марта _____ 2024 года

Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторско-консалтинговое бюро «АЗИМУТ»



И.В. Лабзо

Квалификационный аттестат аудитора № 06-000044,
выдан на основании Протокола № 49 НП «ААС»
от 27.01.2012 г. основной регистрационный номер записи
в реестре аудиторов и аудиторских организаций
20506014718

Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
Квалификационный аттестат аудитора № 06-
000381 от 03.10.2016 г.
основной регистрационный номер записи в
реестре аудиторов и аудиторских организаций
21606053477

Т.Н.Пышкина

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторско-консалтинговое бюро «АЗИМУТ»,
ОГРН 1042900006346
163000, Архангельская область, г Архангельск,
ул Розы Люксембург, д. 5, офис 23
член саморегулируемой организации
Некоммерческое партнерство
«Аудиторская ассоциация Содружество»
ОРНЗ 10406015212

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области"	ИНН	26040787		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2901991858		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	20400	13	
Фонды		по ОКЕИ	384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

163000, Архангельская обл, Архангельск г, Троицкий пр-кт, д. № 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторско-консалтинговое бюро "АЗИМУТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **2901122738**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

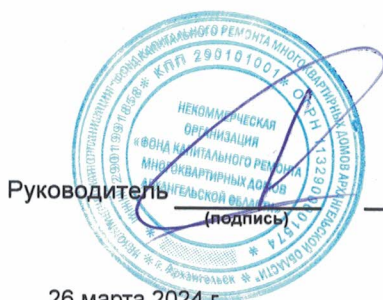
ОГРН/ОГРНИП **1042900006346**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 848	9 004	1 378
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 848	9 004	1 378
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	850	684	518
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	89 245	123 088	34 685
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 598	120	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 306 280	2 496 020	1 647 068
	Прочие оборотные активы	1260	159 475	136 009	164 027
	Итого по разделу II	1200	3 559 448	2 755 920	1 846 298
	БАЛАНС	1600	3 564 296	2 764 924	1 847 676

ЧАСТЬ
АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Л. Иванова

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	3 361 794	2 570 766	1 619 269
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	3 361 794	2 570 766	1 619 269
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 148	568	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	50 488	49 747	-
	Итого по разделу IV	1400	51 635	50 315	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	150 867	143 843	228 407
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	150 867	143 843	228 407
	БАЛАНС	1700	3 564 296	2 764 924	1 847 676



Руководитель

(подпись)

Бартасевич Александр
Юрьевич

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области"	по ОКПО	2023	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	26040787		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	2901991858		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	64.99		
Фонды		по ОКЕИ	20400	13	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 570 766	1 619 269
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	2 348 555	2 110 237
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	12 979	10 709
	Прочие	6250	51 723	3 974
	Всего поступило средств	6200	2 413 258	2 124 919
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 419 358)	(1 057 433)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(1 419 358)	(1 057 433)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(91 834)	(84 630)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(84 792)	(77 609)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(731)	(514)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(5 720)	(6 010)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(592)	(497)
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(2 462)	(2 751)
	Прочие	6350	(108 575)	(28 608)
	Всего использовано средств	6300	(1 622 230)	(1 173 422)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	3 361 794	2 570 766



Руководитель

(подпись)

Бартасевич Александр Юрьевич

(расшифровка подписи)

Часть
Аудиторского заключения

Тюшина

26 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКПО	26040787		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов / Российской Федерации	ИНН	2901991858		
Фонды		по ОКВЭД 2	64.99		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	20400	13	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	82	54
	Себестоимость продаж	2120	(22)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	60	54
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	60	54
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 391	8 278
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 026	11 016
	Прочие расходы	2350	(253)	(5 962)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 224	13 386
	Налог на прибыль	2410	(3 245)	(2 677)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 665)	(2 109)
	отложенный налог на прибыль	2412	(579)	(568)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 979	10 709

Часть
АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Лисинский

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 979	10 709
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Бартасевич Александр
Юрьевич**

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области" по ОКПО **26040787**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН **2901991858**
 Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки по ОКВЭД 2 **64.99**
 Организационно-правовая форма / форма собственности Собственность субъектов Российской Федерации по ОКОПФ / ОКФС **20400 13**
Фонды / _____ по ОКЕИ **384**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710005		
31	12	2023
26040787		
2901991858		
64.99		
20400	13	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 359 756	2 258 727
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	82	54
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Целевые взносы	4114	2 349 375	2 255 476
прочие поступления	4119	10 299	3 197
Платежи - всего	4120	(1 690 748)	(1 478 734)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 459 044)	(1 167 529)
в связи с оплатой труда работников	4122	(84 173)	(77 590)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
иные налоги и сборы	4125	(4 087)	(1 590)
расходы на служебные командировки	4126	(732)	(517)
прочие платежи	4129	(142 712)	(231 508)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	669 008	779 993
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Часть *Трусова*
 Аудиторского заключения

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	выбыло	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

Часть
Аудиторского заключения
Полковник

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано за период давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:							
Незавершенные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	



Руководитель

(подпись)

Бартасевич Александр

Юревич

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	16 150	(7 146)	288	-	-	(4 444)	-	-	16 438	(11 590)
	5210	за 2022г.	3 623	(2 245)	12 527	-	-	(4 901)	-	-	16 150	(7 146)
в том числе:												
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2023г.	2 086	(1 342)	288	-	-	(314)	-	-	2 375	(1 656)
	5211	за 2022г.	1 604	(826)	483	-	-	(516)	-	-	2 086	(1 342)
Транспортные средства	5202	за 2023г.	2 019	(2 019)	-	-	-	(600)	-	-	2 019	(2 019)
	5212	за 2022г.	2 019	(1 419)	-	-	-	(600)	-	-	2 019	(2 019)
Здания	5203	за 2023г.	12 044	(3 785)	-	-	-	(4 130)	-	-	12 044	(7 915)
	5213	за 2022г.	-	-	12 044	-	-	(3 785)	-	-	12 044	(3 785)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость		
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	288	-	(288)	-	
	5250	за 2022г.	-	12 527	-	(12 527)	-	
В том числе:								
Тепловизор НКМКСРО М10	5241	за 2023г.	-	153	-	(153)	-	
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-	
Кондиционер бытовой (1)	5242	за 2023г.	-	-	-	-	-	
	5252	за 2022г.	-	109	-	(109)	-	
Кондиционер бытовой (2)	5243	за 2023г.	-	-	-	-	-	
	5253	за 2022г.	-	125	-	(125)	-	
Кондиционер бытовой (3)	5244	за 2023г.	-	-	-	-	-	
	5254	за 2022г.	-	125	-	(125)	-	
Кондиционер бытовой (4)	5245	за 2023г.	-	-	-	-	-	
	5255	за 2022г.	-	125	-	(125)	-	
Помещение по адресу г. Архангельск, пр. Троицкий д. 10, этаж 2	5246	за 2023г.	-	-	-	-	-	
	5256	за 2022г.	-	12 044	-	(12 044)	-	
Твердотельный накопитель Intel 800 ГБ U.2 SSDPF21Q800GB01	5247	за 2023г.	-	-	-	-	-	
	5257	за 2022г.	-	170	-	(170)	-	
МФУ Kyocera Ecosys M2040dn (1) БГП-000037	5248	за 2023г.	-	-	-	-	-	
	5258	за 2022г.	-	75	-	(75)	-	
МФУ Kyocera Ecosys M2040dn (2) БГП-000038	5249	за 2023г.	-	-	-	-	-	
	5259	за 2022г.	-	75	-	(75)	-	
МФУ Kyocera Ecosys M2040dn (4)		за 2023г.	-	-	-	-	-	
		за 2022г.	-	75	-	(75)	-	
МФУ Kyocera Ecosys M2040dn (6)		за 2023г.	-	-	-	-	-	
		за 2022г.	-	75	-	(75)	-	
МФУ Kyocera Ecosys M2040dn (7) БГП-000043		за 2023г.	-	-	-	-	-	
		за 2022г.	-	75	-	(75)	-	
МФУ Kyocera Ecosys M2040dn (3)		за 2023г.	-	-	-	-	-	
		за 2022г.	-	75	-	(75)	-	
МФУ Kyocera Ecosys M2040dn (5)		за 2023г.	-	-	-	-	-	
		за 2022г.	-	75	-	(75)	-	
Программно-аппаратный комплекс Nigma Edge 25R VPN		за 2023г.	-	135	-	(135)	-	
		за 2022г.	-	-	-	-	-	

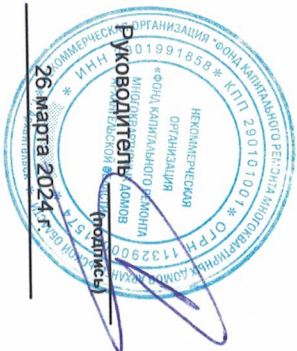
2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			

Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	399
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость нематериальных основных средств	5287	-	-	1 617
	5288	-	-	-



Баргасевич Александр
Юрьевич
(расшифровка подписи)

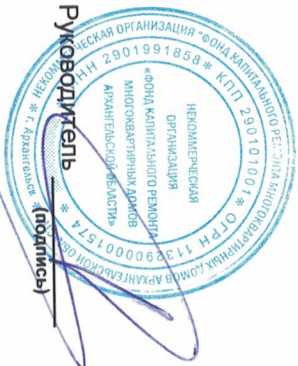
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисления процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка		
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	120	-	3 865	(387)	-	-	-	3 598	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	120	-	-	-	-	120	-	-	-
в том числе:													
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2023г.	120	-	3 865	(387)	-	-	-	3 598	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5310	за 2022г.	-	-	120	-	-	-	-	120	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321		-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326		-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Баргасевич Александр

Юрьевич

(расшифровка подписи)

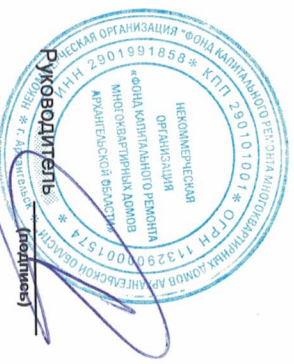
26 марта 2024 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода	
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе- стоимость	резерв под снижение стоимости					убытков от снижения стоимости
Запасы - всего	5400	за 2023г.	684	-	684	2 886	(2 720)	-	-	X	850	-	850
	5420	за 2022г.	518	-	518	3 054	(2 889)	-	-	X	684	-	684
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	684	-	684	2 886	(2 720)	-	-	2 090	850	-	850
	5421	за 2022г.	518	-	518	3 054	(2 889)	-	-	432	684	-	684
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель (подпись)

Баргасевич Александр Юрьевич (расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
(подпись)

Баргасевич Александр
Юрьевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



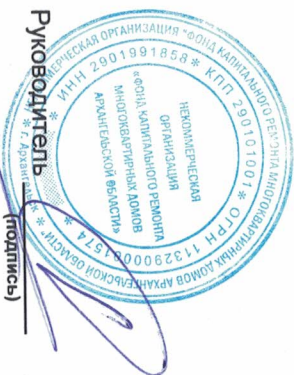
Руководитель (подпись)

26 марта 2024 г.

Баргасевич Александр Юрьевич
(расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	273 528	116 844	118 627
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



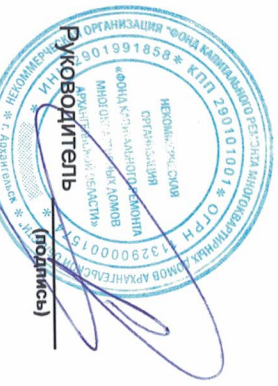
Руководитель
(подпись)

Баргасевич Александр Юрьевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900		177 013		199 613
в том числе:					
на текущие расходы	5901		177 013		199 613
на вложения во внеоборотные активы	5905		-		-
Бюджетные кредиты - всего					
			за 2023г.		
			5910		
			за 2022г.		
			5920		
в том числе:			за 2023г.		
			5911		
			за 2022г.		
			5921		



Руководитель
(подпись)

Баргасевич Александр Юрьевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2023 г.

1. Информация об организации

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее – Фонд, региональный оператор).

Дата государственной регистрации: 23 декабря 2013 года.

ИНН 2901991858, КПП 290101001, ОГРН 1132900001574

Юридический адрес: 163000, город Архангельск, пр. Троицкий, дом 10.

Почтовый адрес: 163000, город Архангельск, пр. Троицкий, дом 10.

Генеральный директор – Бартасевич Александр Юрьевич, действующий на основании распоряжения министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 25 января 2022 года № 21-р

Главный бухгалтер – Рослякова Елена Вячеславовна

Среднесписочная численность работников за 2023 год – 64,7 человек

Вид экономической деятельности – 64.99 – Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.

Предметом деятельности регионального оператора является организация проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, формирование фондов капитального ремонта и имущества регионального оператора, аккумулирование и учет средств собственников, поступающих в виде взносов на капитальный ремонт, на счете регионального оператора и на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор.

Органами управления Фонда являются: наблюдательный совет, правление Фонда, генеральный директор.

Состав наблюдательного совета:

- от 24 марта 2021 года № 92-рп:

✓ Рожин Дмитрий Васильевич -заместитель председателя Правительства Архангельской области;

✓ Поташев Дмитрий Николаевич –министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области;

✓ Заря Виктор Николаевич –председатель комитета Архангельского областного Собрания депутатов по жилищной политике и коммунальному хозяйству;

Часть
АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Лыкина

✓ Лемешева Тамара Трофимовна – заместитель министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области;

✓ Сердюк Юрий Иванович – председатель Общественной палаты Архангельской области;

✓ Сорванова Наталья Андреевна – заместитель министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области;

Состав правления Фонда:

✓ Лебедева Елена Викторовна – и.о. генерального директора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»;

✓ Хабаров Михаил Викторович – заместитель генерального директора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»;

✓ Цуркан Лариса Михайловна - заместитель генерального директора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»;

✓ Менькин Александр Вениаминович - заместитель генерального директора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»;

✓ Калинина Анна Викторовна – начальник отдела контроля некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»;

✓ Кузнецова Елена Федоровна – начальник отдела размещения заказа некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»;

✓ Неманова Светлана Владимировна – начальник юридического отдела некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»;

✓ Бедрина Елена Анатольевна – главный бухгалтер некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»;

Утверждено постановлением наблюдательного совета регионального оператора от 10 ноября 2022 года № 79.

Утверждено постановлением наблюдательного совета регионального оператора от 03 марта 2023 года № 84 внесение в состав правления регионального оператора изменений, предусматривающих:

1) Исключение из состава Лебедеву Е.В., Бедрину Е.А.

2) Включение в состав правления следующих лиц:

✓ Бартасевич Александр Юрьевич – генеральный директор некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»;

✓ Атепалихина Анна Вячеславовна – главный бухгалтер некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».

Утверждено постановлением наблюдательного совета регионального оператора от 26 декабря 2023 года № 93 внесение в состав правления регионального оператора изменений, предусматривающих:

1) исключение из состава правления Атепалихиной А.В., Калининой А.В., Менькина А.В., Хабарова М.В., Цуркан Л.М.

2) включение в состав правления следующих лиц:

✓ Богомолова Татьяна Александровна – заместитель начальника управления финансовой и юридической работы – начальник финансового отдела некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»;

✓ Рослякова Елена Вячеславовна – главный бухгалтер некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»;

✓ Хандов Максим Геннадьевич – заместитель начальника производственного управления – начальник отдела контроля некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».

По состоянию на 31 декабря 2023 года у Фонда открыты банковские счета в кредитных организациях:

Расчетные счета:		
✓ - в Ф-ле Банка ГПБ (АО) в г. Москва	-	26
Счетов		
Специальные счета:		
✓ - в Архангельском отделении 8637 ПАО Сбербанк	-	1140
счетов;		
✓ - в Архангельском ПКБ ПАО «ФК «Открытие»	-	3
счета;		
✓ - в Ф-ле Банка ГПБ (АО) в г. Москва	-	100
счета;		
✓ - в Архангельском региональном филиале АО «Россельхозбанк»	-	183
счетов;		
✓ - в Ф-ле "Санкт-Петербургский» АО "АЛЬФА-БАНК"	-	1
счет.		

2. Сведения об отчетности.

Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Фонд применяет общую систему налогообложения. Ставка по налогу на прибыль 20 %.

Учет основных средств осуществляется по Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденному приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н. Информация об основных средствах раскрыта в балансе и в пояснении № 2 к Бухгалтерскому балансу.

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ФСБУ 5/01 утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 09 июня 2001 года № 44н. Информация о материально производственных запасах раскрыта в балансе и в пояснении № 4 к Бухгалтерскому балансу.

Информация о дебиторской и кредиторской задолженности представлена в балансе.

Дебиторская задолженность (строка 1230)

Наименование показателя	На начало года, тыс. рублей	На конец года, тыс. рублей
Долгосрочная дебиторская задолженность-всего	0	0
в том числе:		
Расчеты с покупателями и заказчиками		
Авансы выданные		
Прочая		
Краткосрочная дебиторская задолженность-всего	123 088	89 245
в том числе:		
Расчеты с покупателями и заказчиками		
Авансы выданные	107 350	83 289
Прочая	15 737	5 956
ИТОГО	123 088	113 363

В строке 1230 «дебиторская задолженность» отражен резерв по сомнительным долгам уменьшающей сумму дебиторской задолженности на сумму 24 118,0 тыс. рублей на сумму созданного резерва. Сомнительный резерв создан по дебиторской задолженности ООО «ФСК «Золотой ключ» не погашенной в сроки, установленные договором, и не обеспеченной соответствующими гарантиями.

Кредиторская задолженность

Наименование показателя	На начало года, тыс. рублей	На конец года, тыс. рублей
Долгосрочная кредиторская задолженность-всего	49 747	50 488
в том числе:		
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	49 747	29 630
Авансы полученные		

Прочая		20 858
Краткосрочная кредиторская задолженность-всего	143 843	150 867
в том числе:		
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	79 561	115 188
Авансы полученные		
Расчеты по налогам и взносам	611	1 039
Кредиты		
Займы		
Прочая	63 671	34 640
ИТОГО	193 590	201 354

В строке 1450 «Прочие обязательства» - отражена долгосрочная кредиторская задолженность в размере 50 487,5 тыс. рублей.

В строке 1520 «Кредиторская задолженность» - отражена краткосрочная кредиторская задолженность в размере 150 866,8 тыс. рублей.

В строке 1260 Прочие оборотные активы - отражена информация о работах по капитальному ремонту многоквартирных домов выполненных и принятых, но не оплаченных 2023 году.

В строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» отражен отложенный налог на прибыль (который возник исходя из разницы между бухгалтерской прибылью до налогообложения и налоговой прибылью, умноженной на 20%) в сумме 1148 тыс. руб.

Исходя из требований к раскрытию информации по ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», условный расход по налогу на прибыль за 2023 г. составляет 3 245 тыс. руб.

«Отчет о финансовых результатах» по строке 2320 отражает доходы от размещения свободных денежных средств, банковские проценты, начисленные банком на остаток денежных средств в сумме 9 391,00 тыс. рублей.

Строка 2340 – доходы от штрафных санкций, доходы от списания кредиторской задолженности в сумме 7 026,00 тыс. рублей.

Строка 2350 – прочие расходы состоит из работ: по оценке технического состояния – 131,4 тыс. руб., ремонта крыши – 88,4 тыс. руб., строительный контроль – 33,3 тыс. руб.

«Отчет о движении денежных средств» отражает поступление и использование денежных средств.

Строка 4119 отражает поступление денежных средств в связи с возвратами излишне перечисленных сумм.

Строка 4122 отражает заработную плату работников, страховые взносы, налог на доходы физических лиц удержанный и перечисленный в бюджет, суммы удержанные по исполнительным листам.

Строка 4129 отражает движение денежных средств в связи со сменой способа формирования капитального ремонта, сменой кредитной организации, ошибочные платежи.

«Отчет о целевом использовании средств» отражает поступление и использование целевых средств: целевые средства для осуществления уставной деятельности в виде субсидии из областного бюджета в соответствии с соглашением от 20 января 2021 года № 1 «О порядке и условиях предоставления субсидии из областного бюджета некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» в целях обеспечения ее деятельности. (Таблица № 1); целевые средства в виде взносов на капитальный ремонт («общий котел», спецсчета) поступившие от собственников многоквартирных домов в соответствии с областным законом № 701-41-ОЗ от 02 июля 2013 года «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (Таблица № 2); целевые средства на софинансирование капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2017 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Таблица № 3); целевые средства на софинансирование капитального ремонта – субсидия (Таблица № 4); целевые средства от размещения временно свободных денежных средств, штрафных санкций (Таблица № 5); целевые средства для финансирования переселения собственников помещений на период капитального ремонта (Таблица № 6); целевые средства на софинансирование капитального ремонта – субсидия лифты («общий котел», спецсчета) фасады, капремонт крыши в Савинском (Таблица № 7)

Таблица № 1 Субсидия на обеспечение уставной деятельности.

Наименование показателя	Код	тыс. руб.	
		За Январь-Декабрь 2023г	За Январь-Декабрь 2022г
Остаток средств на начало отчетного года	6100	4216	3306
Поступило средств			
Целевые взносы субсидия	6220	133687	117575
Прочие	6250		86
Использовано средств			
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(91835)	(88143)
В том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(84792)	(77609)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(731)	(514)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(5720)	(6010)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(592)	(497)

прочие	6326		
приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(2462)	(2751)
прочие	6350	(31024)	(28608)
Всего использовано средств	6300	(125321)	(116751)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	12582	4216

Таблица № 2 Взносы на капитальный ремонт

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 2023г	За Январь-Декабрь 2022г
Остаток средств на начало отчетного года в том числе: взносы на капитальный ремонт «общий котел» спецсчета	6100	2480335	1543165
		1433278	592539
		1047057	950626
Поступило средств Целевые взносы на капитальный ремонт том числе: «общий котел» спецсчета Прочие	6220	2169005	1910609
		1184865	1397639
		840337	446189
		143803	66781
Использовано средств на иные мероприятия	6310	(1389129)	(973439)
в том числе: на капитальный ремонт «общий котел» Спецсчета	6313	(1389129)	(973439)
		(933752)	(623681)
		(455377)	(349758)
Прочие	6350	(34027)	
Остаток средств на конец отчетного периода в том числе: «общий котел» спецсчета	6400	3226184	2480335
		1794167	1433278
		1432017	1047057

Таблица № 3 Софинансирование капитального ремонта 185-ФЗ

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 2023г	За Январь-Декабрь 2022г
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	129
Поступило средств Целевые взносы на софинансирование 185-ФЗ	6220	16	14
Поступление из резервного фонда	6220		
Использовано средств	6310		(143)
в том числе:			(143)
иные мероприятия: капитальный ремонт	6313		
Прочие (возврат, передача средств)	6350		
Остаток средств на конец отчетного периода	6400	16	0

Таблица № 4 Субсидия

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 2023г	За Январь-Декабрь 2022г
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	2713
Поступило средств Целевые взносы на софинансирование	6220	0	20648
Поступление из резервного фонда	6220		
Использовано средств	6310	0	(23361)
в том числе:			(23361)
иные мероприятия: капитальный ремонт	6313	0	
Прочие (возврат, передача средств)	6350		
Остаток средств на конец отчетного периода	6400	0	0

Таблица № 5 Целевые средства от размещения временно свободных денежных средств (резервный фонд в соответствии с Порядком управления временно неиспользуемыми средствами)

тыс. руб.			
Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 2023г	За Январь-Декабрь 2022г
Остаток средств на начало отчетного года	6100	37055	24266
Поступило средств Доходы от размещения временно свободных денежных средств	6220	50488 13764	11277
Восстановление средств резервного фонда	6220	36724	3319
Использовано средств в том числе	6310	(43786)	(1807)
иные мероприятия: капитальный ремонт	6313	(262)	(1807)
Прочие (возврат, передача средств, резерв по сомнительным долгам)	6350	(43523)	
Остаток средств на конец отчетного периода	6400	43757	37055

Таблица № 6 Целевые средства для финансирования переселения собственников помещений в многоквартирных домах на период проведения капитального ремонта.

тыс. руб.			
Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 2023г	За Январь-Декабрь 2022г
Остаток средств на начало отчетного года	6100	3970	3970
Поступило средств	6220	123	
Доходы от реализационных услуг		123	
Восстановление средств резервного фонда	6220		
Использовано средств в том числе	6310	(22)	
иные мероприятия	6313		

Прочие на пополнение фонда по 185-ФЗ (стр.6220 таблица № 3)	6350		
Остаток средств на конец отчетного периода	6400	4071	3970

Таблица № 7 Субсидия лифты, фасады, капитальный ремонт крыши в Савинском, тыс.руб.

Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 2023г	За Январь-Декабрь 2022г
Остаток средств на начало отчетного года	6100	45190	41721
Поступило средств	6220	42939	61390
Целевые взносы на софинансирование		42939	61390
Поступление из резервного фонда	6220		
Использовано средств	6310	(12946)	(57921)
в том числе:			
иные мероприятия: капитальный ремонт	6313	(12946)	(57921)
Прочие (возврат, передача средств)	6350		
Остаток средств на конец отчетного периода	6400	75183	45190

2.1 Условное обязательство

На основании п.25 Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010) раскрываем следующую информацию по условному обязательству: Фондом производилась выплата аванса подрядчику ООО «ФСК Золотой ключ», не обеспеченного в полном объеме гарантиями на сумму 24 118 тыс. руб., договоры с которым расторгнуты в 2023г. в связи с невыполнением работ. У Фонда существует обязательство возместить эти средства собственникам помещений, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Диапазон оценочных значений данного условного обязательства – до 24 118 тыс. руб. Существует неопределенность в отношении срока исполнения данного обязательства.

Согласно части 6 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) региональный оператор перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, несет ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными региональным оператором. С учетом указанных положений ЖК РФ региональным оператором будет обеспечено возмещение указанных средств собственникам. Информация о судебных исках, поданных Фондом к подрядчику ООО «ФСК Золотой ключ», отражена в п.3 Пояснений.

3. Сведения об учетной политике

Положение об учетной политике, применяемой Фондом составлено в соответствии с положениями Федерального закона от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» Учетная политика Фонда утверждена приказом № 657 от 30 декабря 2022 года, № 642 от 29 декабря 2023 года.

Амортизация начисляется ежемесячно с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания основного средства в бухучете, линейным способом по всем объектам. Амортизация отражается стандартными проводками.

Оценка основных средств осуществляется по первоначальной стоимости.

Основное средство, инвентарный номер	Балансовая стоимость на 01.01.2023	Срок полезного использования на начало года	Срок полезного использования на конец года	Ликвидационная стоимость	Балансовая стоимость на 31.12.2023
Автомобиль RENAULT DUSTER 77PA 787388, БП-000025		37	37	0	
Автомобиль RENAULT DUSTER 77PE 883069, БП-000026		37	37	0	
Кондиционер бытовой (1), БП-000029	109 289,69	37	37	0	73 844,37
Кондиционер бытовой (2), БП-000030	124 554,62	37	37	0	84 158,54
Кондиционер бытовой (3), БП-000031	124 554,62	37	37	0	84 158,54
Кондиционер бытовой (4), БП-000032	124 554,62	37	37	0	84 158,54
Почтообработывающая (франкировальная) машина PostBase 30, БП-000031	150 491,79	61	61	0	97 377,03
Программно-аппаратный комплекс Numa Edge 25R VPN, БП-000045		61	61	0	135 000,00
Сервер, БП-000022		96	96	0	
Сервер Norbel M47973 + ИИБ APC, 00-000004		96	96	0	
Сервер Norbel M50105, 00-000012		96	96	0	
Сервер STSS Flagman RD227.5-008LH, БП-000033	23 127,56	96	96	0	
Твердотельный накопитель Intel 800 ГБ U.2 SSDPF21Q800GB01, БП-000036	88 329,99	96	96	0	6 794,61
Тепловизор НIKMICRO M10, БП -000044		13	13	0	153 258,94
ИТОГО	744 902,89				718 750,57

Учет объектов аренды

Оценка необходимости признания права пользования активом (ППА) и обязательства по аренде производится в отношении каждого предмета аренды.

Право пользования активом не признается в отношении предметов аренды недвижимого имущества по договорам:

- сроком аренды не более 12 месяцев;
- с рыночной стоимостью предмета аренды не более 300 тыс. рублей.

Проценты на обязательство по аренде начисляются раз в месяц, расчет дисконтирования применен исходя из действующих годовых средних ставок для привлечения заемных средств на момент получения ППА и составил 12% годовых.

Способ амортизации ППА – линейный.

Право пользования активом было отражено по объекту недвижимости расположенному по адресу: г. Архангельск, пр. Троицкий, дом 10.

Для определения срока договора аренды (СПИ права пользования активом) анализируются следующие факторы:

- срок, указанный в договоре;
- условия продления и выхода из договора;
- условия повышения (сохранения) стоимости арендных платежей;
- уровень цен на аренду в районе расположения предмета аренды и по городу;
- иные факторы, стимулирующие продление договора аренды.

За 2023 год начислена сумма процентов по аренде в размере 837,1 тыс. рублей.

Инвентаризация основных средств в 2023 году не проводилась.

Активы стоимостью менее 100 тыс. рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию. В целях сохранности учитываются на забалансовом счете.

По основным средствам на отчетную дату отсутствуют признаки обесценения.

Учет нематериальных активов.

Амортизация начисляется линейным способом по всем объектам нематериальных активов. НМА на 31.12.2023 года отсутствует.

Учет запасов (материалов, товаров)

К запасам относятся активы, используемые в течении 12 месяцев для производства продукции, выполнения работ, оказания услуг, а также для продажи в ходе обычной деятельности.

Они учитываются по фактической себестоимости с отражением в учете на счете 10 «Материалы».

ФСБУ 5 не применяется к запасам, чья стоимость незначительна для отражения в бухгалтерской отчетности (незначительные активы). Затраты на приобретение, создание и улучшение таких активов признаются расходами периода, в котором они перенесены. К незначительным активам организации относятся следующие группы запасов, не зависимо от их стоимости:

- специальные средства производства: специальный инструмент, специальные приспособления, специальное оборудование, специальная одежда;
- хозяйственный инвентарь и приспособления;
- мебель.

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, признаются незначительными активами. К ним относятся:

- офисные канцтовары и принадлежности;
- почтовые товары: конверты, бандероли, марки и другие;
- материалы для хозяйственных нужд по поддержанию порядка.

Топливо учитывать на счете 10.03.2 «Топливо в баке»

В целях сохранности материально-производственных запасов используется забалансовый счет МЦ «Материальные ценности в эксплуатации». По состоянию на 31.12.2023 года в сумме 9 160,0 тыс. руб.

Выручка признается по методу начисления.

Товарно-материальные ценности принимаются к учету по фактической себестоимости, списываются по средней себестоимости.

Учет расходов по некоммерческой деятельности ведется на счете 26 "Общехозяйственные расходы". Списание 26 счет осуществляется ежемесячно, последним числом на счет 86.01 «Целевое финансирование из бюджета».

Инвентаризация материально-производственных запасов проведена в 2023 году.

Счет 97 «Расходы будущих периодов» не применяется, расходы списываются за счет средств целевого финансирования.

Для обобщения информации о наличии и движении полученных гарантий в обеспечении выполнения обязательств и платежей Фонд применяет забалансовый счет 008. Остаток средств на 31.12.2023 – 116 844,19 тыс. рублей.

Кредитов нет.

События после отчетной даты отсутствуют.

По состоянию на 31 декабря у Фонда имеются незаконченные судебные дела:

1. дело № А05-15168/2023 (истец Фонд, ответчик ФСК «Золотой Ключ») о взыскании 8 738 698,77 рублей неустойка, штрафы по договору, штрафы в связи с расторжением договоров, задолженность с учетом аванса и оплаты за выполненные работы, проценты на основании ст. 395 ГК РФ;

2. дело А05-11073/2022 (истец: ООО «Архспецмонтаж», ответчик: Фонд, третье лицо: ООО «Артстрой») о взыскании 1 377 733,59 рублей по договору №284-19;

3. дело А05-9182/2022 (истец: ЗАО «Северная Роза» ответчик Фонд) о взыскании задолженности за выполненные работы по договору МКД по адресу Северодвинск Ленина 39/36 на сумму 5 375 820,14 рублей и неустойка 1 134 298,05 рублей;

4. дело А05-15318/2023 (истец: Фонд ответчик: Администрация Устьянского муниципального округа) иск о взыскании расходов за проведенные работы на сумму 4 291 229,18 рублей;

5. дело А05-15090/2023 (истец: Фонд ответчик администрация ГО Архангельск) иск о взыскании расходов за проведенные работы на сумму 6788 406 рублей

6. дело А05-10948/2023 (истец Фонд, ответчик ООО Отдел Трест) иск о взыскании 1 620 005,28 рублей штраф в связи с частичным расторжение, неустойка по промежуточной приемке, штраф (наличие мусора), просрочка по промежуточной приёмке;

7. дело А05-15097/2023 (истец Фонд, ответчик ООО Отдел Трест) иск о взыскании 171 593,4 рублей штраф в связи с расторжением, неустойка;

8. дело А05-15499/2023 (истец Фонд, ответчик ООО Отдел Трест) иск о взыскании 908 503,84 рублей неустойка.

Бухгалтерский учет в Фонде ведется с использованием программ: 1С: Предприятие (версия 8.3), 1С: зарплата и управления персоналом (версия 8.3)
Финансовый учет (по лицевым счетам) ведется с использованием автоматизированной программы «Фонд капремонта АО»

Генеральный директор

26.03.2024 г.



А.Ю. Бартасевич

Всего прошнуровано 41

Сергей Овчар _____ лист _____

« 29 » ноября _____ 2024 г.

Исполнитель: _____

